



## **OFERTA INWESTYCYJNA TARR S.A. – luty 2025r.**

### **Toruń - rejon ulicy Gen. W. Andersa, Poznańskiej oraz trasy S-10 (dz. 1/114)**

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. przedstawia ofertę sprzedaży atrakcyjnych terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w południowo-zachodniej części Torunia w rejonie ulicy Gen. W. Andersa, Poznańskiej oraz trasy S-10.

To propozycja dla inwestorów z sektora MŚP zainteresowanych prowadzeniem usług, produkcji, składów, czy magazynów.

Oferowane grunty należą do strefy Toruńskiego Parku Technologicznego, która w tej lokalizacji obejmuje obszar o powierzchni 16,83 ha podzielony na 33 działki. Grunty posiadają kompleksowe uzbrojenie w drogi i niezbędne sieci. Są niezabudowane i niezagospodarowane.

#### **Licytacji poddaje się:**

- 1. działka nr 1/114, Toruń, ul. Józefa Nowaka 3, obręb nr 0075, powierzchnia 0,5564 ha, cena wywoławcza 1 119 000,00 PLN**



**Termin przetargu:**

06 marca 2025r, godz. 10:00

**Miejsce:**

siedziba Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego SA, ul. Włocławska 167, budynek „A”, sala nr 203/204

**Wadium:**

10% ceny wywoławczej w zł (wadium należy wpłacić na konto Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.- mBank S.A. – nr 73 1140 1052 0000 3472 1800 1022 w terminie do dnia 28 lutego 2025r. do godziny 12:00, w tytule przelewu należy wpisać nr działki 1/114)

**Termin składania wymaganych dokumentów:**

28 luty 2025r. do godziny 12:00

**Postąpienie:**

nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

**Kontakt:**

tel.: 56 699 54 02, 56 699 54 78, 690 850 708

e-mail: andersa@tarr.org.pl

**UWAGA:** Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi w szczególności z Regulaminem przetargów, w oparciu o który będzie następować sprzedaż nieruchomości.

Dokumentacja przetargowa poniżej:

Oferta inwestycyjna TARR S.A.

Regulamin przetargów wraz z Uchwałą Zarządu TARR S.A.

Oświadczenia licytujących

Uchwała NWZ TARR S.A.