



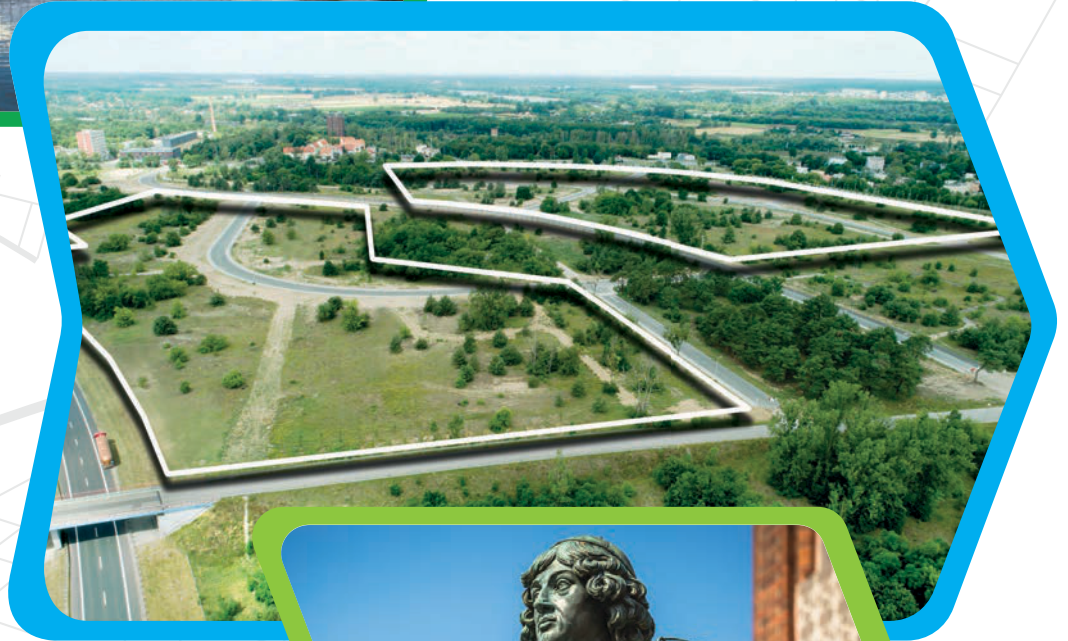
**Tereny
Inwestycyjne**
Toruń/Andersa

**Twoje miejsce
na rozwój**

**Your place
for development**



**Investment
Areas**
Toruń/Andersa



Toruń

Toruń to jedno z najstarszych miast w Polsce, znane dzięki osobie Mikołaja Kopernika, toruńskim piernikom, czy świetnie zachowanej gotyckiej architekturze. Obfituje w fascynujące historie, liczne i piękne zabytki, a także wiele spektakularnych wydarzeń kulturalnych, sportowych i rozrywkowych. Co roku Toruń odwiedza ponad 2,4 mln turystów z kraju i zagranicy. Gości przyciąga zwłaszcza zespół staromiejski, wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Jego atrakcyjność doceniają również studenci, których kształci się tu ponad 27 tysięcy.

Toruń dynamicznie się rozwija, oferując przedsiębiorstwom doskonałe warunki do inwestowania. Szczególnie docenianym walorem jest lokalizacja miasta, przy ważnych szlakach komunikacyjnych, w tym autostradzie A1 (Północ-Południe), będącej częścią powstającego połączenia Skandynawii z regionem Morza Śródziemnego. Komunikację ułatwia też dobrze rozwinięta sieć kolejowa, lotnisko cywilne, na terenie którego mogą lądować małe samoloty biznesowe oraz oddalony o niecałe 50 km międzynarodowy Port Lotniczy w Bydgoszczy.

To miasto, które otwarte jest na innowacyjne i kreatywne przedsiębiorstwa. Potencjał firm wspierany jest przez prężnie działające instytucje otoczenia biznesu i politykę proinwestycyjną władz Torunia. Swoje miejsce znalazło tu już ponad 26 tys. podmiotów gospodarczych i ich liczba stale wzrasta.

Urok miasta i przyjazna atmosfera sprawiają, że Toruń jest dobrym miejscem do codziennego życia, atrakcyjnym miastem dla biznesu oraz niewątpliwie doskonałą lokalizacją do spędzania aktywnie wolnego czasu i urlopu.

Torun

Torun is one of the oldest cities in Poland, known thanks to Nicolous Copernicus, local gingerbread and well-preserved Gothic architecture. It abounds with fascinating stories, numerous and beautiful historical sites as well as many spectacular cultural, sports and entertainment events. Each year, Torun is visited by over 2.4 million tourists from Poland and abroad. Visitors are especially attracted by the Old Town, which is a UNESCO World Heritage Site. Its attractiveness is also appreciated by students as over 27,000 of them are educated in Torun.

The city is developing dynamically, offering excellent conditions for businesses investments. What is particularly appreciated is the location of the city, close to important communication routes, including the A1 (North - South) motorway, which is a part of the constructed connection route between Scandinavia and the Mediterranean region. Transportation is also facilitated by a well-developed railway network and a civil airport where small business planes can land as well as Bydgoszcz International Airport, which is located less than 50 km away from Torun.

It is a city open to innovative and creative companies. The potential of enterprises is supported by thriving business environment institutions and the pro-investment policy of the authorities of Torun. More than 26,000 business entities have been located in the area and the number is constantly increasing.

The charm and friendly atmosphere of Torun make it a good place to live, an attractive city for business and undoubtedly the ideal location for active leisure and holidays.

Województwo Kujawsko-Pomorskie

Województwo Kujawsko-Pomorskie położone jest w centralnej części Polski, gdzie krzyżują się ważne szlaki transportowe, w tym linie należące do transeuropejskiej sieci transportowej TEN-T. Region posiada wysoko rozwiniętą infrastrukturę drogową (autostrada A1, drogi ekspresowe S10, S5, drogi krajowe DK 10, DK 15 oraz DK 5), lotniczą (międzynarodowe lotnisko w Bydgoszczy), kolejową oraz rzeczną, co gwarantuje dogodny dostęp do najważniejszych, zarówno krajowych, jak i europejskich ośrodków gospodarczych (np. Frankfurt nad Menem, Londyn, Trójmiasto, Szczecin, Warszawa, Katowice). Region od lat charakteryzuje się wysokim potencjałem w takich dziedzinach gospodarki jak: przemysł chemiczny, transportowy, elektroniczny, rolnictwo, turystyka (w tym zdrowotna), a w ostatnim czasie również nowe technologie. W regionie prężnie działają parki technologiczne i inne ośrodki, które inicjują i rozwijają różne kanały transferu wiedzy oraz technologii między sektorem nauki a biznesu. Wyspecjalizowane instytucje otoczenia biznesu, wspierające dynamiczny rozwój przedsiębiorczości, komercjalizację badań naukowych i innowacyjność przedsiębiorstw, a także inicjatywy władz samorządowych, służą rozwojowi potencjału gospodarczego regionu. Dlatego województwo kujawsko-pomorskie to doskonałe miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej oraz do lokowania bezpośrednich inwestycji. Świadczy o tym obecność ponad 198 tys. podmiotów gospodarczych na jego terenie oraz rosnąca z roku na rok liczba inwestycji zarówno polskich jak i zagranicznych.

Kuyavian-Pomeranian Province

The Kuyavian-Pomeranian region is located in the central part of Poland, where important transport routes, including lines belonging to the TEN-T transportation network, intersect. The region has a highly developed road infrastructure (the A1 motorway, the S5 and S10 roads as well as the DK 10, DK 15 and DK 5 national roads), air infrastructure (international airport in Bydgoszcz) as well as rail and river transportation ones, which guarantees easy access to the most important national and European economic centres (e.g. Frankfurt, London, the Tri-City, Szczecin, Warsaw and Katowice). For years, the region has been characterised by high economic potential in areas such as chemical industry, transportation, electronics, agriculture, tourism (including health tourism) and, recently, also new technologies.

Specialised business environment institutions supporting the dynamic development of entrepreneurship, the commercialisation of scientific research and innovation of enterprises as well as the initiatives of local authorities, serve the development of the economic potential of the region. Therefore, the Kuyavian-Pomeranian region is an excellent place to do business and locate new investments. The fact is evidenced by the presence of more than 198,000 business entities in the area and the number of investments - both Polish and foreign, growing year on year.

The Kuyavian-Pomeranian Province attracts everyone with its wealth of cultural and historical heritage, making the area an attractive tourist destination. Numerous historical sites are located here: gems of Gothic architecture, primarily in Torun and the Chełmno Land, unique structures made of wood (Biskupin) and numerous cultural institutions (e.g. the Opera in Bydgoszcz). Lovers of nature will appreciate the natural and landscape features of the region: meandering

Kujawsko-Pomorskie przyciąga bogactwem dziedzictwa kulturowego i historycznego, czyniąc region atrakcyjnym miejscem turystycznym. Znajdują się tu liczne zabytki: perły architektury gotyckiej, przede wszystkim w Toruniu i na Ziemi Chełmińskiej, unikatowe budowle powstałe z drewna (Biskupin) oraz liczne instytucje kultury (np. opera w Bydgoszczy). Miłośnicy przyrody doceniają walory naturalne i krajobrazowe regionu: meandrujące rzeki, dzikie ostępy, duże kompleksy leśne, piaszczyste dukty i łagodne doliny. Zlokalizowanych jest tu łącznie 8 parków krajobrazowych – 8 bram natury, za którymi czeka przygoda. To także miejsce dla poszukujących zdrowotnej regeneracji, fizycznego oczyszczenia i biologicznej równowagi.

Świadomość dziedzictwa i tradycji regionu powoduje, że władze samorządowe województwa dążą do wzmocnienia procesu kulturowego, ekonomicznego i społecznego, by unowocześnić to co jest już dobre i cenne na Kujawach i Pomorzu. Podejmowane są także ukierunkowane działania określone w *Strategii rozwoju województwa*, mające przynieść efekty w postaci wysokiej jakości życia mieszkańców i wzrostu konkurencyjności oraz innowacyjności regionu.

Kujawy i Pomorze, to także mała ojczyzna wybitnych sportowców, promujących swoim osiągnięciami województwo. Liczne imprezy sportowe gromadzą rzesze kibiców wielu dyscyplin sportowych.

rivers, wilderness, large forested areas, sandy tracks and gentle valleys. In total, eight landscape parks are located in the area – eight gates of nature behind which adventure awaits everyone. It is also the a place for those seeking health and well-being, physical purification and biological balance.

The awareness of the heritage and traditions of the region results in the fact that local authorities seek to strengthen the cultural, economic and social processes in order to modernise what is already good and valuable in the Kuyavian-Pomeranian region. Targeted efforts are also taken, which are specified in the *Strategy for Development of the Region* and are designed to bring results in the form of a high quality of life for residents and an increase in the competitiveness and innovativeness of the region.

The Kuyavian-Pomeranian region is also the homeland of outstanding athletes who promote the region by their achievements. Numerous sporting events attract crowds of fans of many different sports.



198 000

podmiotów gospodarczych
business entities



9

parków przemysłowo
– technologicznych
industrial and technology parks



1 300 000

mieszkańców w wieku
produkcyjnym
the local population
of working age



60 000

studentów
students

Tereny Inwestycyjne Toruń/Andersa | Investment Areas Toruń/Andersa



Ponad
16 ha
terenu inwestycyjnego

Over
16 ha
of investment land



Działki o powierzchni
od 0,31 ha do 1,34 ha
(możliwość łączenia działek)

Plot sizes
from 0.31 ha to 1.34 ha
(can be merged)



Kompleksowe uzbrojenie terenu

Technical infrastructure



Przeznaczenie terenu
**obiekty usługowo-produkcyjne,
składy, magazyny**
(Uchwała Rady Miasta Torunia nr 199/15 z dn. 17.12.2015)

Land use classification
**service and production facilities,
storage and warehousing facilities**
(Resolution No. 199/15 of the City Council of Torun
of 17 December 2015)



Korzystne położenie komunikacyjne

Convenient transport links



Maksymalna powierzchnia zabudowy
60%
powierzchni działki budowlanej

Maximum built-up area
60%
of the building plot area



Minimalny udział procentowy
powierzchni biologicznie czynnej
15%
powierzchni działki budowlanej

Minimum percentage share
of biologically active area
15%
of the building plot area



Ograniczenia ekologiczne:
siedlisko roślin chronionych

Ecological restrictions:
habitat of protective plants



Przeszkody występujące na powierzchni terenu:
drzewa, krzewy

Ground and overhead obstacles:
trees, shrubs



Różnica poziomów terenu
do 2 m

Differences in land level
up to 2 m

Mapa terenów inwestycyjnych

Map of Investment areas



Tereny Inwestycyjne Toruń/Andersa

LEGENDA



**Maksymalna
wysokość zabudowy**



**Maksymalna powierzchnia
zabudowy**

60%
powierzchni działki
budowlanej



**Minimalny udział procentowy
powierzchni biologicznie
czynnej**

15%
powierzchni działki
budowlanej



Infrastruktura techniczna
(odległość przyłącza od granicy działki)

Investment Areas Toruń/Andersa

LEGEND

Maximum building height

Maximum built-up area

60%
of the building
plot area

**Minimum percentage share
of biologically active area**

15%
of the building
plot area

Technical infrastructure
connection point (distance from boundary)

Numer / number **1/103**

Jednostka planistyczna
Planning unit **71.20-U/P2**



21 m



3 243 m²



810 m²



Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 10 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 12 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 10 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 40 m

Numer / number **1/104**

Jednostka planistyczna
Planning unit **71.20-U/P2**



21 m



2 728 m²



682 m²



Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 2 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 1 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 12 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 2 m

Numer / number **1/105**

Jednostka planistyczna
Planning unit **71.20-U/P2**

 21 m

 3 070 m²

 767 m²

 Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 2 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 2 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 10 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 3 m



Numer / number **1/106**

Jednostka planistyczna
Planning unit **71.20-U/P2**

 21 m

 2 181 m²

 545 m²

 Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 12 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 13 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 10 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 1 m



Numer / number **1/107**

Jednostka planistyczna
Planning unit **71.20-U/P2**

 21 m

 2 656 m²

 664 m²

 Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 3 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 1 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 15 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 3 m



Lokalizacja działek na terenie inwestycyjnym
Location of plots in the investment area



Numer / number **1/108**

Jednostka planistyczna **71.20-U/P2**
Planning unit

 21 m

 2 644 m²

 661 m²

 Elektryczność / **Electricity:**
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network:	3 m
Sieć wodociągowa / Water supply system:	1 m
Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system:	0 m
Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system:	8 m
Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels:	5 m



Numer / number **1/109**

Jednostka planistyczna **71.20-U/P2**
Planning unit

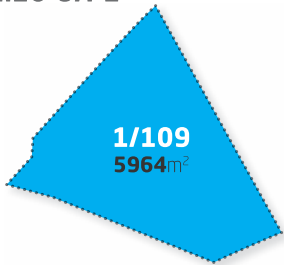
 21 m

 3 578 m²

 894 m²

 Elektryczność / **Electricity:**
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network:	5 m
Sieć wodociągowa / Water supply system:	4 m
Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system:	0 m
Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system:	7 m
Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels:	13 m



Numer / number **1/110**

Jednostka planistyczna **71.20-U/P2**
Planning unit

 21 m

 1 845 m²

 461 m²

 Elektryczność / **Electricity:**
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network:	4 m
Sieć wodociągowa / Water supply system:	3 m
Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system:	0 m
Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system:	7 m
Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels:	1 m



Numer / number **1/111**

Jednostka planistyczna **71.20-U/P2**
Planning unit

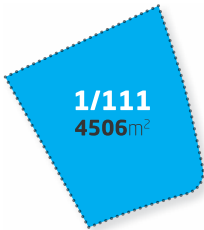
 21 m

 2 703 m²

 675 m²

 Elektryczność / **Electricity:**
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network:	3 m
Sieć wodociągowa / Water supply system:	2 m
Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system:	0 m
Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system:	5 m
Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels:	3 m



Numer / number **1/112**

Jednostka planistyczna
Planning unit **71.20-U/P1**

 21 m

 2 389 m²

 597 m²

 Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 13 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 15 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 10 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 5 m

**SPRZEDANE
SOLD**

Numer / number **1/113**

Jednostka planistyczna
Planning unit **71.20-U/P1**

 21 m

 2 499 m²

 624 m²

 Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 12 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 3 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 10 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 4 m

**1/113
4165m²**

Numer / number **1/114**

Jednostka planistyczna
Planning unit **71.20-U/P1**

 21 m

 3 338 m²

 834 m²

 Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 3 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 1 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 6 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 2 m

**1/114
5564m²**

Lokalizacja działek na terenie inwestycyjnym
Location of plots in the investment area



Numer / number **1/115**

Jednostka planistyczna **71.20-U/P1**
Planning unit



 21 m

 2 235 m²

 558 m²

 Elektryczność / **Electricity:**
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network:	2 m
Sieć wodociągowa / Water supply system:	2 m
Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system:	0 m
Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system:	5 m
Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels:	1 m

Numer / number **1/116**

Jednostka planistyczna **71.20-U/P1**
Planning unit



 21 m

 2 648 m²

 662 m²

 Elektryczność / **Electricity:**
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network:	10 m
Sieć wodociągowa / Water supply system:	2 m
Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system:	0 m
Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system:	10 m
Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels:	3 m

Numer / number **1/117**

Jednostka planistyczna **71.20-U/P1**
Planning unit



 21 m

 2 832 m²

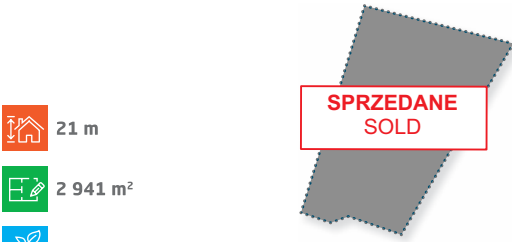
 708 m²

 Elektryczność / **Electricity:**
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network:	10 m
Sieć wodociągowa / Water supply system:	2 m
Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system:	0 m
Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system:	8 m
Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels:	2 m

Numer / number **1/118**

Jednostka planistyczna **71.20-U/P1**
Planning unit



 21 m

 2 941 m²

 735 m²

 Elektryczność / **Electricity:**
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network:	11 m
Sieć wodociągowa / Water supply system:	2 m
Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system:	0 m
Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system:	8 m
Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels:	2 m

Numer / number **1/119**

Jednostka planistyczna
Planning unit **71.20-U/P1**

 21 m

 2 182 m²

 545 m²

 Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 2 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 12 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 5 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 4 m



Numer / number **1/120**

Jednostka planistyczna
Planning unit **71.20-U/P1**

 21 m

 2 476 m²

 619 m²

 Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 3 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 12 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 5 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 1 m



Numer / number **1/121**

Jednostka planistyczna
Planning unit **71.20-U/P1**

 21 m

 2 799 m²

 699 m²

 Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 3 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 12 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 5 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 1 m



Lokalizacja działek na terenie inwestycyjnym
Location of plots in the investment area



Numer / number **1/122**

Jednostka planistyczna **71.20-U/P1**
Planning unit



21 m



1 928 m²



482 m²



Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 2 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 12 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 5 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 1 m

**SPRZEDANE
SOLD**

Numer / number **1/123**

Jednostka planistyczna **71.20-U/P1**
Planning unit



21 m



4 021 m²



1 005 m²



Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 13 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 15 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 10 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 12 m

**SPRZEDANE
SOLD**

Numer / number **1/124**

Jednostka planistyczna **71.20-U/P1**
Planning unit



21 m



3 576 m²



894 m²



Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 14 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 15 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 20 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 5 m

**1/124
5961m²**

Numer / number **1/125**

Jednostka planistyczna **71.20-U/P4**
Planning unit



25 m



2 968 m²



742 m²



Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 15 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 4 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 2 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 5 m

**1/125
4947m²**

Numer / number **1/126**

Jednostka planistyczna
Planning unit **71.20-U/P4**

 25 m

 2 583 m²

 645 m²

 Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 15 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 4 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 2 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 5 m



Numer / number **1/127**

Jednostka planistyczna
Planning unit **71.20-U/P4**

 25 m

 3 235 m²

 808 m²

 Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 16 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 6 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 3 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 7 m



Numer / number **1/128**

Jednostka planistyczna
Planning unit **71.20-U/P4**

 25 m

 2 820 m²

 705 m²

 Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

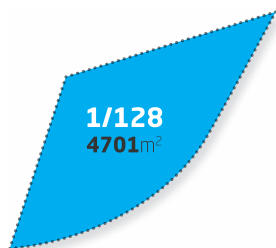
Sieć gazowa / Gas network: 15 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 5 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 5 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 6 m



Lokalizacja działek na terenie inwestycyjnym
Location of plots in the investment area



Numer / number **1/129**

Jednostka planistyczna
Planning unit
71.20-U/P4



25 m



5 095 m²



1 273 m²



Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 5 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 16 m

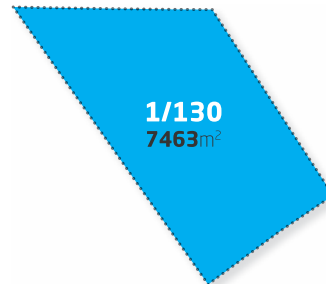
Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 18 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 6 m

Numer / number **1/130**

Jednostka planistyczna
Planning unit
71.20-U/P4



25 m



4 477 m²



1 119 m²



Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 5 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 16 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 18 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 2 m

Numer / number **1/131**

Jednostka planistyczna
Planning unit
71.20-U/P4



25 m



2 710 m²



677 m²



Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 5 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 15 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 18 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 1 m

Numer / number **1/132**

Jednostka planistyczna
Planning unit
71.20-U/P4



25 m



2 520 m²



630 m²



Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 5 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 15 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 15 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 10 m

Numer / number **1/133**

Jednostka planistyczna
Planning unit
71.20-U/P4



25 m



8 028 m²



2 007 m²



Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

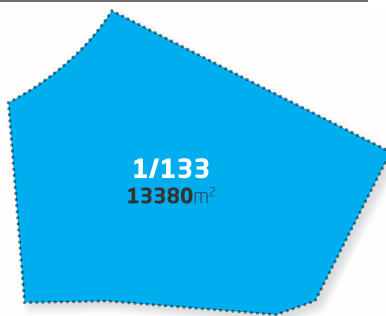
Sieć gazowa / Gas network: 5 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 15 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 17 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 1 m



Numer / number **1/134**

Jednostka planistyczna
Planning unit
71.20-U/P4



25 m



2 622 m²



655 m²



Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 3 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 13 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 10 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 11 m



Numer / number **1/135**

Jednostka planistyczna
Planning unit
71.20-U/P4



25 m



3 420 m²



855 m²



Elektryczność / Electricity:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
connection point to the power grid - in agreement with the network operator

Sieć gazowa / Gas network: 3 m

Sieć wodociągowa / Water supply system: 12 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitary sewerage system: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Rainwater sewerage system: 8 m

Kanały sieci teletechnicznej / Teletechnical network channels: 3 m



Lokalizacja działek na terenie inwestycyjnym
Location of plots in the investment area





Wsparcie dla inwestorów

- prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis (Uchwała Nr 684/17 Rady Miasta Torunia z dnia 23.11.2017 r.)
- prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy (Uchwała Nr 685/17 Rady Miasta Torunia z dnia 23.11.2017 r.)
- pomoc publiczna w formie zwolnienia z podatku dochodowego (PIT lub CIT)
- doradztwo
- pożyczka na nieruchomości - grunty przy ul. Gen. W. Andersa
- dostęp do szkoleń
- pomoc w pozyskiwaniu funduszy unijnych na realizację innowacyjnych projektów z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, krajowych programów operacyjnych
- programy w zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych kadry pracowniczej i finansowania zatrudnienia nowych pracowników i inne realizowane przez urzędy pracy: wojewódzki i powiatowy



Support for investors

- the right to property tax exemption for new investments in the City of Torun under the De Minimis Aid Programme (Resolution No. 684/17 of the City Council Torun of 23/11/2017)
- the right to property tax exemption for new investments in the City of Torun under the De Minimis Aid Programme for the creation of new jobs (Resolution No. 685/17 of the City Council Torun of 23/11/2017)
- public aid in the form of income tax exemption (PIT or CIT)
- consultations
- a property loan - land situated on Gen. W. Andersa St.
- access to training
- assistance in acquiring funding from the EU for the execution of innovative ideas from the Regional Operational Programme of the Kuyavian-Pomeranian Voivodeship, national operational programmes
- programmes supporting the enhancement of professional qualifications of staff and financing the employment of new personnel as well as other programmes carried out by the Kuyavian-Pomeranian Voivodeship and District Employment Offices





www.torunandersa.pl



**Tereny
Inwestycyjne**
Toruń/Andersa



**Investment
Areas**
Toruń/Andersa

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
ul. Włocławska 167, 87-100 Toruń
tel.: 56 699 55 00, fax: 56 699 54 99
e-mail: torunandersa@tarr.org.pl

Torun Regional Development Agency
ul. Włocławska 167, 87-100 Toruń
phone: +48 56 699 55 00, fax: +48 56 699 54 99
e-mail: torunandersa@tarr.org.pl