



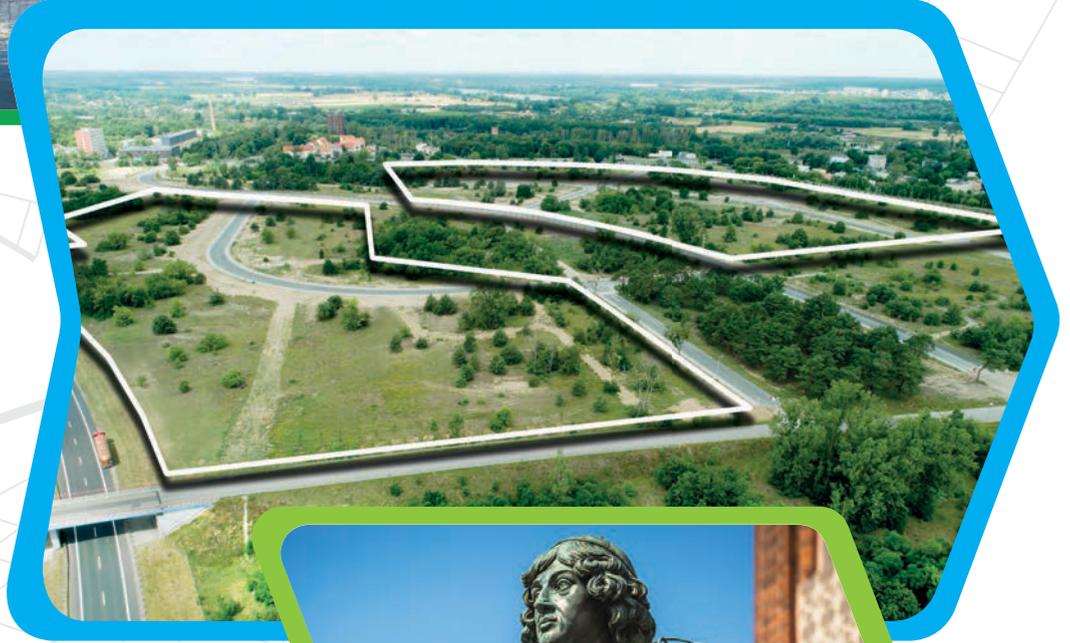
**Tereny
Inwestycyjne**
Toruń/Andersa

**Twoje miejsce
na rozwój**

**Ihr Platz
für Entwicklung**



Investitionsgebiete
Toruń/Andersa



Toruń

Toruń to jedno z najstarszych miast w Polsce, znane dzięki osobie Mikołaja Kopernika, toruńskim piernikom, czy świetnie zachowanej gotyckiej architekturze. Obfituje w fascynujące historie, liczne i piękne zabytki, a także wiele spektakularnych wydarzeń kulturalnych, sportowych i rozrywkowych. Co roku Toruń odwiedza ponad 2,4 mln turystów z kraju i zagranicy. Gości przyciąga zwłaszcza zespół staromiejski, wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Jego atrakcyjność doceniają również studenci, których kształci się tu ponad 27 tysięcy.

Toruń dynamicznie się rozwija, oferując przedsiębiorstwom doskonałe warunki do inwestowania. Szczególnie docenianym walorem jest lokalizacja miasta, przy ważnych szlakach komunikacyjnych, w tym autostradzie A1 (Północ-Południe), będącej częścią powstającego połączenia Skandynawii z regionem Morza Śródziemnego. Komunikację ułatwia też dobrze rozwinięta sieć kolejowa, lotnisko cywilne, na terenie którego mogą lądować małe samoloty biznesowe oraz oddalony o niecałe 50 km międzynarodowy Port Lotniczy w Bydgoszczy.

To miasto, które otwarte jest na innowacyjne i kreatywne przedsiębiorstwa. Potencjał firm wspierany jest przez prężnie działające instytucje otoczenia biznesu i politykę proinwestycyjną władz Torunia. Swoje miejsce znalazło tu już ponad 26 tys. podmiotów gospodarczych i ich liczba stale wzrasta.

Urok miasta i przyjazna atmosfera sprawiają, że Toruń jest dobrym miejscem do codziennego życia, atrakcyjnym miastem dla biznesu oraz niewątpliwie doskonałą lokalizacją do spędzania aktywnie wolnego czasu i urlopu.

Thorn

Thorn gehört zu den ältesten Städten in Polen und ist vor allem für Nikolaus Kopernikus, den Thorner Lebkuchen oder seine sehr gut erhaltene gotische Architektur bekannt. Die Stadt ist reich an faszinierenden Geschichten, schönen Denkmälern und spektakulären Kultur-, Sport- und Unterhaltungsveranstaltungen. Jedes Jahr wird Thorn von über 2,4 Mio. polnischer und ausländischer Touristen besucht. Besonders bemerkenswert ist vor allem die Altstadt, die in die Welterbeliste der UNESCO eingetragen wurde. Die Attraktivität von Thorn wird auch von Studenten hochgeschätzt. In der Stadt studieren gegenwärtig 27 Tausend junge Leute.

Thorn entwickelt sich stetig und bietet den Unternehmen hervorragende Investitionsbedingungen. Besondere Anerkennung genießt die günstige Lage der Stadt mit ihrer unmittelbaren Nähe zu den wichtigen Verkehrskorridoren, darunter zur Autobahn A1 (Nord-Süd), die als Teil des entstehenden Verkehrskorridors Skandinavien-Mittelmeer gebaut wurde. Die Zugänglichkeit des Gebietes wird auch durch ein gut entwickeltes Eisenbahnnetz, einen Zivilflughafen, auf dem kleine Geschäftsflugzeuge landen können, sowie einen 50 km von Thorn entfernten internationalen Flughafen in Bydgoszcz [Bromberg], verbessert.

Es ist eine Stadt, die Innovationen und kreativen Unternehmen gegenüber aufgeschlossen ist. Das Potenzial der Unternehmen wird durch engagierte Einrichtungen des geschäftlichen Umfelds sowie eine investitionsfördernde Politik der Thorner Stadtverwaltung kräftig unterstützt. Bereits über 26 Tausend Unternehmen wählten die Region als ihren Standort und deren Anzahl steigt stetig an.

Der Charme der Stadt und die freundliche Atmosphäre machen Thorn zu einem guten Ort für das alltägliche Leben, zu einem attraktiven Geschäftsstandort und zweifellos zu einer perfekten Stadt für die aktive Gestaltung von Freizeit und Urlaub.

Województwo Kujawsko-Pomorskie

Województwo Kujawsko-Pomorskie położone jest w centralnej części Polski, gdzie krzyżują się ważne szlaki transportowe, w tym linie należące do transeuropejskiej sieci transportowej TEN-T. Region posiada wysoko rozwiniętą infrastrukturę drogową (autostrada A1, drogi ekspresowe S10, S5, drogi krajowe DK 10, DK 15 oraz DK 5), lotniczą (międzynarodowe lotnisko w Bydgoszczy), kolejową oraz rzeczną, co gwarantuje dogodny dostęp do najważniejszych, zarówno krajowych, jak i europejskich ośrodków gospodarczych (np. Frankfurt nad Menem, Londyn, Trójmiasto, Szczecin, Warszawa, Katowice). Region od lat charakteryzuje się wysokim potencjałem w takich dziedzinach gospodarki jak: przemysł chemiczny, transportowy, elektroniczny, rolnictwo, turystyka (w tym zdrowotna), a w ostatnim czasie również nowe technologie.

W regionie prężnie działają parki technologiczne i inne ośrodki, które inicjują i rozwijają różne kanały transferu wiedzy oraz technologii między sektorem nauki a biznesu. Wyspecjalizowane instytucje otoczenia biznesu, wspierające dynamiczny rozwój przedsiębiorczości, komercjalizację badań naukowych i innowacyjność przedsiębiorstw, a także inicjatywy władz samorządowych, służą rozwojowi potencjału gospodarczego regionu. Dlatego województwo kujawsko-pomorskie to doskonałe miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej oraz do lokowania bezpośrednich inwestycji. Świadczy o tym obecność ponad 198 tys. podmiotów gospodarczych na jego terenie oraz rosnąca z roku na rok liczba inwestycji zarówno polskich jak i zagranicznych.

Kujawsko-Pomorskie przyciąga bogactwem dziedzictwa kulturowego i historycznego, czyniąc region atrakcyjnym miejscem turystycznym. Znajdują się tu liczne zabytki: perły architektury gotyckiej, przede wszystkim w Toruniu i na Ziemi Chełmińskiej,

Woiwodschaft Kujawien-Pommern

Die Woiwodschaft Kujawien-Pommern liegt in Zentralpolen, wo sich wichtige Verkehrskorridore, u.a. des Transeuropäischen Verkehrsnetzes TEN-T, kreuzen. Die Region verfügt über eine hoch entwickelte Straßeninfrastruktur (die Autobahn A1, die Schnellstraßen S10, S5, die Nationalstraßen DK 10, DK 15 und DK 5), eine Flugplatzinfrastruktur (der internationale Flughafen in Bydgoszcz [Bromberg]), eine Eisenbahn- sowie eine Binnenschifffahrtsinfrastruktur, wodurch die wichtigsten Wirtschaftszentren sowohl in Polen, als auch in anderen europäischen Ländern (z.B. Frankfurt am Main, London, Dreistadt (Gdańsk [Danzig], Gdynia [Gdingen], Sopot [Zoppot]), Szczecin [Stettin], Warszawa [Warschau], Katowice [Kattowitz]) bequem zu erreichen sind. Die Region zeichnet sich durch ihr enormes Potenzial in folgenden Wirtschaftszweigen aus: chemische Industrie, Transport, Elektronik, Landwirtschaft, Tourismus (darunter Gesundheitstourismus) und neulich auch neue Technologien.

Facheinrichtungen aus dem geschäftlichen Umfeld, welche die dynamische Entwicklung des Unternehmergeistes, die Kommerzialisierung von Wirtschaftsforschung und die Erneuerung von Unternehmen unterstützen, sowie zahlreiche Initiativen der Gebietskörperschaften begünstigen die Entwicklung des Wirtschaftspotenzials dieser Region. Somit ist die Woiwodschaft Kujawien-Pommern ein attraktiver Unternehmensstandort und ein perfekter Ort für Direktinvestitionen. Dies bezeugen sowohl über 198 Tausend Wirtschaftssubjekte auf diesem Gebiet als auch die Jahr für Jahr steigende Anzahl von nationalen und ausländischen Investitionen.

unikatowe budowle powstałe z drewna (Biskupin) oraz liczne instytucje kultury (np. opera w Bydgoszczy). Miłośnicy przyrody doceniają walory naturalne i krajobrazowe regionu: meandrujące rzeki, dzikie ostępy, duże kompleksy leśne, piaszczyste dukty i łagodne doliny. Zlokalizowanych jest tu łącznie 8 parków krajobrazowych - 8 bram natury, za którymi czeka przygoda. To także miejsce dla poszukujących zdrowotnej regeneracji, fizycznego oczyszczenia i biologicznej równowagi.

Świadomość dziedzictwa i tradycji regionu powoduje, że władze samorządowe województwa dążą do wzmocnienia procesu kulturowego, ekonomicznego i społecznego, by unowocześnić to co jest już dobre i cenne na Kujawach i Pomorzu. Podejmowane są także ukierunkowane działania określone w *Strategii rozwoju województwa*, mające przynieść efekty w postaci wysokiej jakości życia mieszkańców i wzrostu konkurencyjności oraz innowacyjności regionu.

Kujawy i Pomorze, to także mała ojczyzna wybitnych sportowców, promujących swoim osiągnięciami województwo. Liczne imprezy sportowe gromadzą rzesze kibiców wielu dyscyplin sportowych.

Ihre hohe touristische Attraktivität verdankt die Woiwodschaft Kujawien-Pommern dem reichen kulturhistorischen Erbe. Hier befinden sich zahlreiche Denkmäler: Perlen gotischer Architektur, vor allem in Thorn und im Kulmerland, einzigartige Holzbauten (Biskupin [Biskup]) sowie zahlreiche Kultureinrichtungen (z. B. das Opernhaus in Bydgoszcz [Bromberg]). Die Vorzüge der Natur und der Landschaft der Region - Flussmäander, wilde Dickichte, weite Waldgebiete, Sandschneisen und milde Täler - werden von Naturliebhabern hochgeschätzt. Hier finden Sie insgesamt 8 Nationalparks, die dazu einladen, die wilde Natur zu erleben. Es ist auch ein perfekter Ort für diejenigen, die an einer Rekonvaleszenz, einer körperlichen Reinigung sowie einer Wiederherstellung ihres biologischen Gleichgewichts interessiert sind.

Sich der Bedeutung des Erbes und der Traditionen dieser Region bewusst, streben die lokalen Behörden danach, den kulturellen, wirtschaftlichen und sozialen Prozess zu stärken, um die bestehenden Vorteile von Kujawien und Pommern auszubauen. Es werden auch gezielte Maßnahmen getroffen, die in der Entwicklungsstrategie der Woiwodschaft vorgesehen wurden und deren Ziel es ist, die Lebensqualität der Einwohner sowie die Wettbewerbsfähigkeit und Innovationskraft der Region zu steigern. Kujawien und Pommern sind auch die Heimat hervorragender Sportler, deren Leistungen die Woiwodschaft fördern. Zahlreiche Sportveranstaltungen, die hier stattfinden, werden von Massen begeisterter Fans verschiedener Sportarten besucht.



198 000

podmiotów gospodarczych
Wirtschaftssubjekte



9

parków przemysłowo
- technologicznych
Industrie- und Technologieparks



1 300 000

mieszkańców w wieku
produkcyjnym
Einwohner im arbeitsfähigen Alter



60 000

studentów
Studenten

Tereny Inwestycyjne Toruń/Andersa | Investitionsgebiete Toruń/Andersa



Ponad
16 ha
terenu inwestycyjnego

Über
16 ha
Investitionsflächen



Działki o powierzchni
od 0,31 ha do 1,34 ha
(możliwość łączenia działek)

Grundstücke mit einer Fläche
von 0,31 ha bis 1,34 ha
(möglich ist ihre Vereinigung)



Kompleksowe uzbrojenie terenu

Volle Erschließung des Geländes



Przeznaczenie terenu
**obiekty usługowo-produkcyjne,
składy, magazyny**
(Uchwała Rady Miasta Torunia nr 199/15 z dn. 17.12.2015)

Bestimmung des Geländes
**Dienstleistungs-
und Produktionsgebäude,
Depots und Lagerhallen**
(Beschluss des Stadtrates von Thorn Nr. 199/15 vom 17.12.2015)



Korzystne położenie komunikacyjne

Günstige Verkehrslage



Maksymalna powierzchnia zabudowy
60%
powierzchni działki budowlanej

Maximale Bebauungsfläche
60%
der Baugrundstücksfläche



Minimalny udział procentowy
powierzchni biologicznie czynnej
15%
powierzchni działki budowlanej

Minimaler Prozentsatz
der biologisch aktiven Fläche
15%
der Baugrundstücksfläche



Ograniczenia ekologiczne:
siedlisko roślin chronionych

Umweltbeschränkungen:
Lebensraum von Schutzpflanzen



Przeszkody występujące na powierzchni terenu:
drzewa, krzewy

Hindernisse auf der Geländeoberfläche:
Bäume, Sträucher



Różnica poziomów terenu
do 2 m

Höhenunterschiede
bis zu 2 m

Mapa terenów inwestycyjnych

Karte von Investitionsgebieten



Tereny Inwestycyjne Toruń/Andersa

LEGENDA



**Maksymalna
wysokość zabudowy**



**Maksymalna powierzchnia
zabudowy**

60%
powierzchni działki
budowlanej



**Minimalny udział procentowy
powierzchni biologicznie
czynnej**

15%
powierzchni działki
budowlanej



Infrastruktura techniczna
(odległość przyłącza od granicy działki)

Investitionsgebiete Toruń/Andersa

LEGENDE

Maximale Gebäudehöhe

Maximale Bebauungsfläche

60%
der Baugrund-
stücksfläche

**Minimaler Prozentsatz
der biologisch aktiven Fläche**

15%
der Baugrund-
stücksfläche

Technische Infrastruktur
(Entfernung des Anschlusses von der Grenze des Geländes)

Numer / Nummer **1/103**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit **71.20-U/P2**



21 m



3 243 m²



810 m²



Elektryczność / Stromnetz:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung:	10 m
Sieć wodociągowa / Wasserleitung:	12 m
Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation:	0 m
Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation:	10 m
Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes:	40 m



1/103
5406m²

Numer / Nummer **1/104**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit **71.20-U/P2**



21 m



2 728 m²



682 m²



Elektryczność / Stromnetz:
miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung:	2 m
Sieć wodociągowa / Wasserleitung:	1 m
Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation:	0 m
Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation:	12 m
Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes:	2 m



1/104
4548m²

Numer / Nummer 1/105
Jednostka planistyczna
Planungseinheit 71.20-U/P2


21 m


 3 070 m²

 767 m²

Elektryczność / Stromnetz:

 miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
 die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
 Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 2 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 2 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 10 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 3 m


Numer / Nummer 1/106
Jednostka planistyczna
Planungseinheit 71.20-U/P2


21 m


 2 181 m²

 545 m²

Elektryczność / Stromnetz:

 miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
 die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
 Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 12 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 13 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 10 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 1 m


Numer / Nummer 1/107
Jednostka planistyczna
Planungseinheit 71.20-U/P2


21 m


 2 656 m²

 664 m²

Elektryczność / Stromnetz:

 miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
 die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
 Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 3 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 1 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 15 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 3 m


Lokalizacja działek na terenie inwestycyjnym
 Lage von Grundstücken auf dem Investitionsgebiet


Numer / Nummer **1/108**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit 71.20-U/P2



21 m



2 644 m²



661 m²



Elektryczność / **Stromnetz:**

miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / **Gasleitung:** 3 m

Sieć wodociągowa / **Wasserleitung:** 1 m

Kanalizacja sanitarna / **Sanitärkanalisation:** 0 m

Kanalizacja deszczowa / **Regenwasserkanalisation:** 8 m

Kanały sieci teletechnicznej / **Kanäle des teletechnischen Netzes:** 5 m



**SPRZEDANE
VERKAUFT**

Numer / Nummer **1/109**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit 71.20-U/P2



21 m



3 578 m²



894 m²



Elektryczność / **Stromnetz:**

miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / **Gasleitung:** 5 m

Sieć wodociągowa / **Wasserleitung:** 4 m

Kanalizacja sanitarna / **Sanitärkanalisation:** 0 m

Kanalizacja deszczowa / **Regenwasserkanalisation:** 7 m

Kanały sieci teletechnicznej / **Kanäle des teletechnischen Netzes:** 13 m



**1/109
5964m²**

Numer / Nummer **1/110**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit 71.20-U/P2



21 m



1 845 m²



461 m²



Elektryczność / **Stromnetz:**

miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / **Gasleitung:** 4 m

Sieć wodociągowa / **Wasserleitung:** 3 m

Kanalizacja sanitarna / **Sanitärkanalisation:** 0 m

Kanalizacja deszczowa / **Regenwasserkanalisation:** 7 m

Kanały sieci teletechnicznej / **Kanäle des teletechnischen Netzes:** 1 m



**1/110
3075m²**

Numer / Nummer **1/111**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit 71.20-U/P2



21 m



2 703 m²



675 m²



Elektryczność / **Stromnetz:**

miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / **Gasleitung:** 3 m

Sieć wodociągowa / **Wasserleitung:** 2 m

Kanalizacja sanitarna / **Sanitärkanalisation:** 0 m

Kanalizacja deszczowa / **Regenwasserkanalisation:** 5 m

Kanały sieci teletechnicznej / **Kanäle des teletechnischen Netzes:** 3 m



**1/111
4506m²**

Numer / Nummer 1/112
Jednostka planistyczna
Planungseinheit 71.20-U/P1


21 m


 2 389 m²

 597 m²

Elektryczność / Stromnetz:

 miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
 die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
 Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 13 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 15 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 10 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 5 m

SPRZEDANE
VERKAUFT

Numer / Nummer 1/113
Jednostka planistyczna
Planungseinheit 71.20-U/P1


21 m


 2 499 m²

 624 m²

Elektryczność / Stromnetz:

 miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
 die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
 Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 12 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 3 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 10 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 4 m

1/113
4165m²

Numer / Nummer 1/114
Jednostka planistyczna
Planungseinheit 71.20-U/P1


21 m


 3 338 m²

 834 m²

Elektryczność / Stromnetz:

 miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
 die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
 Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 3 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 1 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 6 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 2 m

1/114
5564m²

Lokalizacja działek na terenie inwestycyjnym
 Lage von Grundstücken auf dem Investitionsgebiet


Numer / Nummer **1/115**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit **71.20-U/P1**



21 m



2 235 m²



558 m²



Elektryczność / Stromnetz:

miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 2 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 2 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 5 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 1 m



Numer / Nummer **1/116**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit **71.20-U/P1**



21 m



2 648 m²



662 m²



Elektryczność / Stromnetz:

miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 10 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 2 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 10 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 3 m



Numer / Nummer **1/117**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit **71.20-U/P1**



21 m



2 832 m²



708 m²



Elektryczność / Stromnetz:

miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 10 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 2 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 8 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 2 m



Numer / Nummer **1/118**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit **71.20-U/P1**



21 m



2 941 m²



735 m²



Elektryczność / Stromnetz:

miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 11 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 2 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 8 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 2 m



Numer / Nummer 1/119
Jednostka planistyczna
Planungseinheit 71.20-U/P1


21 m


 2 182 m²

 545 m²

Elektryczność / Stromnetz:

 miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
 die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
 Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 2 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 12 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 5 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 4 m


Numer / Nummer 1/120
Jednostka planistyczna
Planungseinheit 71.20-U/P1


21 m


 2 476 m²

 619 m²

Elektryczność / Stromnetz:

 miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
 die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
 Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 3 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 12 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 5 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 1 m


Numer / Nummer 1/121
Jednostka planistyczna
Planungseinheit 71.20-U/P1


21 m


 2 799 m²

 699 m²

Elektryczność / Stromnetz:

 miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
 die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
 Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 3 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 12 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 5 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 1 m


Lokalizacja działek na terenie inwestycyjnym
 Lage von Grundstücken auf dem Investitionsgebiet


Numer / Nummer **1/122**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit **71.20-U/P1**



21 m



1 928 m²



482 m²



Elektryczność / Stromnetz:

miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 2 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 12 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 5 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 1 m

**SPRZEDANE
VERKAUFT**

Numer / Nummer **1/123**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit **71.20-U/P1**



21 m



4 021 m²



1 005 m²



Elektryczność / Stromnetz:

miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 13 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 15 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 10 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 12 m

**SPRZEDANE
VERKAUFT**

Numer / Nummer **1/124**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit **71.20-U/P1**



21 m



3 576 m²



894 m²



Elektryczność / Stromnetz:

miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 14 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 15 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 20 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 5 m

**1/124
5961m²**

Numer / Nummer **1/125**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit **71.20-U/P4**



25 m



2 968 m²



742 m²



Elektryczność / Stromnetz:

miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 15 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 4 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 2 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 5 m

**1/125
4947m²**

Numer / Nummer 1/126
Jednostka planistyczna
Planungseinheit 71.20-U/P4


25 m


 2 583 m²

 645 m²

Elektryczność / Stromnetz:

 miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
 die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
 Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 15 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 4 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 2 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 5 m


Numer / Nummer 1/127
Jednostka planistyczna
Planungseinheit 71.20-U/P4


25 m


 3 235 m²

 808 m²

Elektryczność / Stromnetz:

 miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
 die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
 Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 16 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 6 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 3 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 7 m


Numer / Nummer 1/128
Jednostka planistyczna
Planungseinheit 71.20-U/P4


25 m


 2 820 m²

 705 m²

Elektryczność / Stromnetz:

 miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
 die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
 Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 15 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 5 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 5 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 6 m


Lokalizacja działek na terenie inwestycyjnym
 Lage von Grundstücken auf dem Investitionsgebiet


Numer / Nummer **1/129**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit
71.20-U/P4



25 m



5 095 m²



1 273 m²



Elektryczność / **Stromnetz:**

miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / **Gasleitung:** 5 m

Sieć wodociągowa / **Wasserleitung:** 16 m

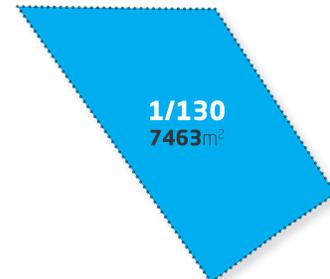
Kanalizacja sanitarna / **Sanitärkanalisation:** 0 m

Kanalizacja deszczowa / **Regenwasserkanalisation:** 18 m

Kanały sieci teletechnicznej / **Kanäle des teletechnischen Netzes:** 6 m

Numer / Nummer **1/130**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit
71.20-U/P4



25 m



4 477 m²



1 119 m²



Elektryczność / **Stromnetz:**

miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / **Gasleitung:** 5 m

Sieć wodociągowa / **Wasserleitung:** 16 m

Kanalizacja sanitarna / **Sanitärkanalisation:** 0 m

Kanalizacja deszczowa / **Regenwasserkanalisation:** 18 m

Kanały sieci teletechnicznej / **Kanäle des teletechnischen Netzes:** 2 m

Numer / Nummer **1/131**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit
71.20-U/P4



25 m



2 710 m²



677 m²



Elektryczność / **Stromnetz:**

miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / **Gasleitung:** 5 m

Sieć wodociągowa / **Wasserleitung:** 15 m

Kanalizacja sanitarna / **Sanitärkanalisation:** 0 m

Kanalizacja deszczowa / **Regenwasserkanalisation:** 18 m

Kanały sieci teletechnicznej / **Kanäle des teletechnischen Netzes:** 1 m

Numer / Nummer **1/132**

Jednostka planistyczna
Planungseinheit
71.20-U/P4



25 m



2 520 m²



630 m²



Elektryczność / **Stromnetz:**

miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / **Gasleitung:** 5 m

Sieć wodociągowa / **Wasserleitung:** 15 m

Kanalizacja sanitarna / **Sanitärkanalisation:** 0 m

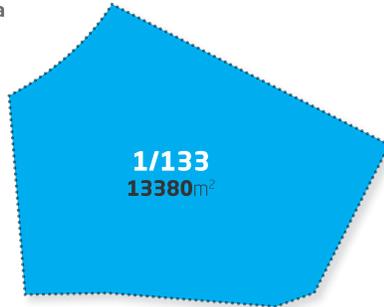
Kanalizacja deszczowa / **Regenwasserkanalisation:** 15 m

Kanały sieci teletechnicznej / **Kanäle des teletechnischen Netzes:** 10 m

Numer / Nummer 1/133
Jednostka planistyczna
Planungseinheit
71.20-U/P4


25 m


 8 028 m²

 2 007 m²

Elektryczność / Stromnetz:

 miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
 die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
 Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 5 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 15 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 17 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 1 m

Numer / Nummer 1/134
Jednostka planistyczna
Planungseinheit
71.20-U/P4


25 m


 2 622 m²

 655 m²

Elektryczność / Stromnetz:

 miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
 die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
 Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 3 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 13 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 10 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 11 m

Numer / Nummer 1/135
Jednostka planistyczna
Planungseinheit
71.20-U/P4


25 m


 3 420 m²

 855 m²

Elektryczność / Stromnetz:

 miejsce przyłączenia do sieci - w uzgodnieniu z operatorem sieci
 die Anschlussstelle wird vom Netzbetreiber unter den auszustellenden
 Anschlussbedingungen festgelegt

Sieć gazowa / Gasleitung: 3 m

Sieć wodociągowa / Wasserleitung: 12 m

Kanalizacja sanitarna / Sanitärkanalisation: 0 m

Kanalizacja deszczowa / Regenwasserkanalisation: 8 m

Kanały sieci teletechnicznej / Kanäle des teletechnischen Netzes: 3 m

Lokalizacja działek na terenie inwestycyjnym
 Lage von Grundstücken auf dem Investitionsgebiet




Wsparcie dla inwestorów

- prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis (Uchwała Nr 684/17 Rady Miasta Torunia z dnia 23.11.2017 r.)
- prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy (Uchwała Nr 685/17 Rady Miasta Torunia z dnia 23.11.2017 r.)
- pomoc publiczna w formie zwolnienia z podatku dochodowego (PIT lub CIT)
- doradztwo
- pożyczka na nieruchomości - grunty przy ul. Gen. W. Andersa
- dostęp do szkoleń
- pomoc w pozyskiwaniu funduszy unijnych na realizację innowacyjnych projektów z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, krajowych programów operacyjnych
- programy w zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych kadry pracowniczej i finansowania zatrudnienia nowych pracowników i inne realizowane przez urzędy pracy: wojewódzki i powiatowy



Unterstützung für Investoren

- Berechtigung zur Befreiung von der Immobiliensteuer für neue Investitionen auf dem Gebiet der Gemeinde der Stadt Thorn im Rahmen der De-minimis-Beihilfe (Beschluss Nr. 684/17 des Stadtrates von Thorn vom 23.11.2017)
- Berechtigung zur Befreiung von der Immobiliensteuer für neue Arbeitsplätze im Rahmen der De-minimis-Beihilfe (Beschluss Nr. 685/17 des Stadtrates von Thorn vom 23.11.2017)
- öffentliche Beihilfe in Form einer Befreiung von der Ertragssteuer (Einkommenssteuer oder Körperschaftssteuer)
- Beratung
- Darlehen für den Kauf von Immobilien - Grundstücke an der Gen. W. Andersa-Straße
- Zugang zu Schulungen
- Hilfe beim Erlangen von Unionsfonds für die Umsetzung von innovativen Projekten vom Regionalen Operationellen Programm der Woiwodschaft Kujawien-Pommern, von polnischen operationellen Programmen
- Programme aus dem Bereich der beruflichen Weiterbildung von Mitarbeitern und der Finanzierung der Einstellung neuer Mitarbeiter sowie andere vom Arbeitsamt der Woiwodschaft und des Landkreises umgesetzte Programme





www.torunandersa.pl



Tereny Inwestycyjne
Toruń/Andersa



Investitionsgebiete
Toruń/Andersa

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
ul. Włocławska 167, 87-100 Toruń
tel.: 56 699 55 00, fax: 56 699 54 99
e-mail: torunandersa@tarr.org.pl

Thorner Agentur für Regionale Entwicklung AG
ul. Włocławska 167, 87-100 Toruń
tel.: +48 56 699 55 00, fax.: +48 56 699 54 99
e-mail: torunandersa@tarr.org.pl