



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 30 października 2020 r.

Poz. 5138

### UCHWAŁA NR 500/20 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 22 października 2020 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170) uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale nieruchomości powstałe w wyniku realizacji nowych inwestycji przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje grunty, na których rozpoczęto inwestycję po dniu 1 stycznia 2020r., nowo wybudowane budynki lub ich części i nowo powstałe budowle lub ich części, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały.

**§ 2.1.** W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i sposób finansowania zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.), zmienionym rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 2020.215.3).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy *de minimis*, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita kwota pomocy *de minimis* przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 tys. euro w okresie trzech lat podatkowych.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

**§ 3.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) grunt, na którym rozpoczęto inwestycję - grunt, na którym podjęto prace związane z realizacją inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę,

- 2) nowo wybudowany budynek - obiekt budowlany odebrany przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego lub obiekt budowlany, który rozpoczęto użytkować w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego,
- 3) nowo powstała budowla - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, który rozpoczęto użytkować w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 obejmuje grunty, nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo powstałe budowle lub ich części za wyjątkiem:

- 1) obiektów liniowych z wyłączeniem sieci szerokopasmowych,
- 2) budowli lub ich części związanych z wytwarzaniem, magazynowaniem, przesyłaniem i dystrybucją energii cieplnej, elektrycznej i gazowej,
- 3) stacji paliw,
- 4) zajętych na działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i detalicznego w obiektach o powierzchni użytkowej powyżej 100 m<sup>2</sup>.

§ 5. 1. Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

2. Nową inwestycję należy zakończyć w terminie 3 lat od dnia zgłoszenia przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania ze zwolnienia.

§ 6. Okres zwolnienia z zastrzeżeniem § 9 wynosi 3 lata od dnia uzyskania zwolnienia i liczy się:

- 1) dla gruntów od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zwolnienie;
- 2) dla nowo wybudowanych budynków lub ich części od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem;
- 3) dla nowo wybudowanych budowli lub ich części od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla powstała.

§ 7. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest złożenie przez podatnika:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem;
- 2) informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierającej dane o powierzchni gruntu, budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu;
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) pozwolenia na budowę;
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* i o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* i o wielkości pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 8. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały nie później niż do dnia 31 grudnia roku, w którym uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub jego części,

rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed jego ostatecznym wykończeniem lub rozpoczęto użytkowanie budowli lub jej części;

2) dokumentów mających wpływ na wysokość zwolnienia w terminie 14 dni od ich uzyskania.

2. Podatnik poza dokumentami wymienionymi w ust. 1 zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w terminie do 28 lutego każdego roku:

- 1) oświadczenia o zamiarze kontynuowania zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis* i o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy *de minimis* i o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

3. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu udzielającego pomocy do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

**§ 9.** 1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2;
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) ogłoszenia upadłości;
- 4) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) przekroczenia progu pomocy *de minimis*, tj. 200 tys. euro lub w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii albo stanu nadzwyczajnego, ogłoszonego w związku z COVID-19 termin na pisemne powiadomienie, o którym mowa w ust. 2 ulega przedłużeniu o 60 dni.

4. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) nieukończenia inwestycji w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały,
- 2) wykorzystywania nieruchomości na działalność gospodarczą, o której mowa w § 4,
- 3) niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3,
- 4) podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, złożonych na formularzach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 10.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje tylko jeden raz.

**§ 11.** Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 13. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Torunia do składania Radzie Miasta Torunia w terminie do 31 marca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r. oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Torunia

**Marcin Czyżniewski**

Załącznik nr 1 do uchwały nr 500/20  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 22 października 2020 r.

### ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały nr 500/20 Rady Miasta Torunia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/
REGON
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

Dane dotyczące nieruchomości, w której prowadzona jest nowa inwestycja:

Ulica i numer
Numery działek, obręb, powierzchnia działek
Łączna powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>
Numer Księgi Wieczystej
Data nabycia
Tytuł prawny do nieruchomości
Data rozpoczęcia nowej inwestycji
Planowana data zakończenia inwestycji
Szczegółowy opis inwestycji (harmonogram prac)

## Załączniki:

1. informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia .....
2. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości z dnia .....,  
tj.....  
.....
3. pozwolenie na budowę z dnia .....
4. kopia zaświadczenia o nadaniu numeru REGON
5. kopia zaświadczenia o nadaniu numeru NIP
6. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
7. informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) z dnia .....
8. dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury z dnia ..... wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z dnia .....

.....  
(miejsowość, data).....  
(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)

Załącznik nr 2 do uchwały nr 500/20  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 22 października 2020 r.

### OŚWIADCZENIE

o zakończeniu inwestycji w związku z korzystaniem ze zwolnienia w ramach uchwały nr 500/20 Rady Miasta Torunia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL/
REGON
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Adres nieruchomości korzystającej ze zwolnienia
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

Dane dotyczące nieruchomości, na której zrealizowano nową inwestycję:

Ulica i numer
Numery działek, obręb, powierzchnia działek
Łączna powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>
Powierzchnia budynku w m <sup>2</sup>
Wartość i rodzaj budowli w zł
Numer Księgi Wieczystej (dla gruntu i budynku)
Data zakończenia inwestycji
Opis zrealizowanej inwestycji

Załączniki:

1. informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia .....
2. decyzja o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub jego części lub zawiadomienie o rozpoczęciu użytkowania budynku lub jego części, budowli lub jej części z dnia .....
3. kserokopia Ewidencji Środków Trwałych z dnia .....

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)



Załącznik nr 3 do uchwały nr 500/20  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 22 października 2020 r.

.....

/ nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres siedziby/

.....

/miejsce prowadzenia działalności na terenie miasta Torunia/

### OŚWIADCZENIE

o zamiarze kontynuowania zwolnienia

Na podstawie § 8 ust. 2 pkt 1 uchwały nr 500/20 Rady Miasta Torunia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis, oświadczam, że w roku ..... zamierzam kontynuować nabyte prawo do zwolnienia na podstawie ww. uchwały.

Toruń, dnia.....

.....

(pieczętka i podpis beneficjenta pomocy)