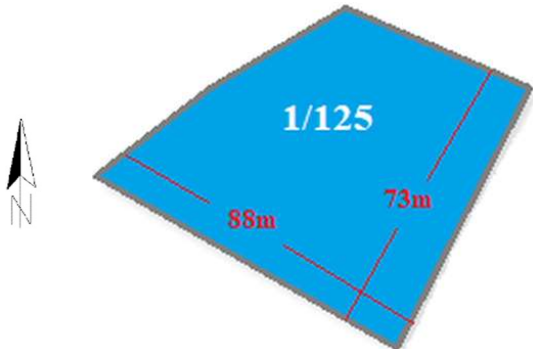




**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST
1/125**

| | | |
|--|--|---|
| Położenie Location | Nazwa lokalizacji Site name | ANDERSA / POZNAŃSKA/ S-10 (dz. nr 1/125) ANDERSA/ POZNANSKA/ S-10 (site No. 1/125) |
| | Adres address | ulica Projektowana CLXXXIII 1 Designed street CLXXXIII 1 |
| | Miasto / Gmina Town / Commune | TORUŃ TORUN |
| | Powiat District | TORUŃSKI TORUN |
| | Województwo Province (Voivodship) | KUJAWSKO-POMORSKIE KUYAVIAN AND POMERANIAN REGION |
| | Współrzędne geograficzne GPS GPS Coordinates | N52°59'12.07" E18°35' 3.57" |
| Powierzchnia nieruchomości Area of property | Powierzchnia [ha] Area [ha] | 0,4947 ha |
| | Kształt działki The shape of the site | trapez / trapeze  |
| | Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description) | TAK (powiększenie o działki nr: 1/126 – powierzchnia: 0,4306 ha, 1/127 – powierzchnia: 0,5392 ha, 1/128 – powierzchnia: 0,4701 ha) YES (expansion by: plots No.: 1/126 – area: 0,4306 ha, 1/127 – area: 0,5392 ha, 1/128 – area: 0,4701 ha) |
| Informacje dotyczące nieruchomości Property information | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT | 147,67 PLN/m ² . Ostateczna wyjściowa cena 1 m ² działki do przetargu zostanie określona przez rzecznawcę majątkowego. 147,67 PLN/m². The final asking price of 1 square meter of the plot for the tender will be determined by a real estate appraiser. |
| | Właściciel Owner | Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Torun Regional Development Agency |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N) | TAK: Uchwała nr 199/15 Rady Miasta Torunia z dnia 17 grudnia 2015 r. YES: Resolution No. 199/15 of the City Council of Torun of 17 December 2015 |
| | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning | 71.20-U/P4 : tereny obiektów usługowo- produkcyjnych, składów i magazynów 71.20-U/P4: service and production facilities, storage and warehousing facilities |
| | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha] | Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane): 0,4947 ha Bp (urbanized undeveloped areas): 0,4947 ha |

| | | |
|---|---|---|
| Charakterystyka działki Land specification | Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m] | do 1 m up to 1 m |
| | Obecne użytkowanie Present usage | nieużytek wasteland |
| | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N) | NIE NO |
| | Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m] | poniżej 6 m p.p.t. 6 m below ground level |
| | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N) | TAK, w pasie drogowym YES, within the road strip |
| | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N) | NIE NO |
| | Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N) | brak informacji no information |
| | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N) | TAK: istniejące krzewy i drzewa, krzewy z nasadzeń zastępczych* (rys.1) YES: existing shrubs and trees; shrubs from replacement plantings* (fig. 1) |
| | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N) | TAK: siedlisko muraw napiaskowych pod ochroną YES: habitat of sandy grasslands under protection |
| | Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N) | NIE NO |
| Połączenia transportowe Transport links | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road) | asfaltowa (7 m szeroka) chodnik z kostki betonowej o szer. 2 m asphalt (7 m wide) 2 meter wide concrete block pavement |
| | Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km] | autostrada nr A1: 14 km droga krajowa nr 15: 50 m motorway no. A1: 14 km national road No. 15: 50 m |
| | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km | port rzeczny – Toruń (5 Km), Tczew (140 Km) port morski – Gdańsk (170 km), Gdynia (195 km), Elbląg (185 km) river port – Toruń (5 km), Tczew (140 km) sea port – Gdańsk (170 km), Gdynia (195 km), Elbląg (185 km) |
| | Kolej [km] Railway line [km] | Dworzec kolejowy Toruń Główny, 2,7 km Railway station Toruń Główny, 2,7 km |
| | Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km] | Toruń Kluczyki, 1 km |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km] | Bydgoszcz, 50 km Poznań, 160 km Gdańsk, 185 km Warszawa, 265 km |
| | Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km] | Toruń/ Bydgoszcz 50 km Torun/ Bydgoszcz 50 km |
| | Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N) | TAK YES |

Istniejąca infrastruktura
Existing infrastructure

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | <p>Miejsce przyłączenia do sieci zostanie wyznaczone przez operatora sieci w wydanych warunkach przyłączenia. Opłata przyłączeniowa dla zapotrzebowania realizowanego po niskim napięciu (tzn. do 200 kW) – ok. 50 zł netto /1kW mocy zamówionej. Connection point for network to be determined by the network operator in connection conditions. connection charge for requested supply within the low voltage range (up to 200kW) – approx. 50 PLN net/1kW of ordered power).</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] | 0,4 kV |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] | Zgodnie z zapotrzebowaniem Inwestora. According to the Investor's needs. |
| Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N) | TAK YES |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] | 15 m |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] | 41,8 MJ/Nm ³ |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] | 90mm; 125mm; 180mm |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] | 100 Nm ³ /h |
| Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N) | TAK YES |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | 4 m |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] | 900 m ³ /24h |
| Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N) | TAK YES |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | sanitarna / sanitary: 0 m, deszczowa / rainwater: 2 m |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] | 95 m ³ /24h |
| Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N) | NIE NO |
| Kanały sieci teletechnicznej (telefony/ internet) (T/N) Teletechnical network channels (phones/ Internet) (Y/N) | TAK YES |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | 5 m |

| | |
|--|---|
| Uwagi Comments | <p>MPZP: maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy – 25 m, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej</p> <p>Zoning limitations: maximum built-up area – 60% of the building plot area; maximum building height – 25 m, minimum percentage share of biologically active area – 15% of the building plot area</p> <p>*Drzewa z nasadzeń zastępczych: Inwestor będzie zobowiązany do umożliwienia dostępu TARR S.A. (wjazdu na teren działki) do nasadzeń zastępczych w celu ich podlewania/pielęgnacji/ wykonania nasadzeń zastępczych do roku 2024 r. Istnieje możliwość przejęcia pielęgnacji nasadzeń zastępczych przez Inwestora.</p> <p>*Trees of replacement plantings: the investor will be obliged to allow the TARR staff to enter the site while performing: watering of trees, other plant care activities or planting new trees, until the year 2024. There is an option for investor to cover such activities.</p> |
| Osoby do kontaktu Contact person | <p>MARZENA BEDNARSKA marzena.bednarska@tarr.org.pl tel./phone: +48 56 699 54 02, kom./ mobile: +48 693 931 024</p> <p>KAROLINA PRZYBYSZ karolina.przybysz@tarr.org.pl tel./ phone : +48 56 699 54 78 kom./ mobile: +48 690 850 708</p> |
| Osoba przygotowująca ofertę / The person preparing the offer | <p>MARZENA BEDNARSKA marzena.bednarska@tarr.org.pl tel./phone: +48 56 699 54 02, kom./ mobile: +48 693 931 024</p> |
| Data sporządzenia Date | 2020.06 |

Rys.1. Lokalizacja KRZEWÓW z nasadzeń zastępczych na działce nr 1/125.
Fig.1. Location of shrubs from replacement plantings on plot No. 1/125.

