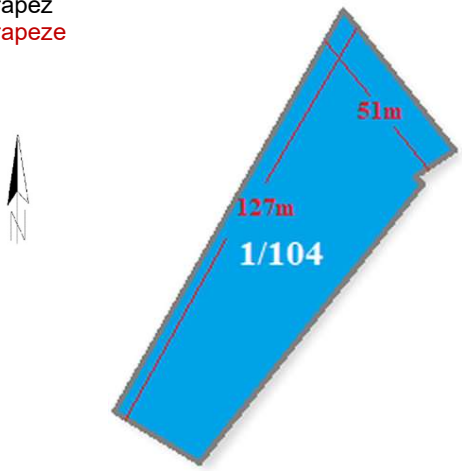




**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST
1/104**

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	ANDERSA / POZNAŃSKA/ S-10 (dz. nr 1/104) ANDERSA/ POZNANSKA/ S-10 (site No. 1/104)
	Adres address	ulica Projektowana CLXXXIII nr 11 Designed street CLXXXIII nr 11
	Miasto / Gmina Town / Commune	TORUŃ TORUN
	Powiat / District	TORUŃSKI / TORUN
	Województwo Province (Voivodship)	KUJAWSKO-POMORSKIE KUYAVIAN AND POMERANIAN REGION
	Współrzędne geograficzne GPS GPS Coordinates	N52°59'18.94" E18°34' 58.53"
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Powierzchnia [ha] Area [ha]	0,4548 ha
	Kształt działki The shape of the site	trapez trapeze 
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	TAK (powiększenie o działki nr: 1/103 - powierzchnia:0,5406 ha, 1/105 - powierzchnia: 0,5117 ha) YES (expansion by: plots No.: 1/103 - area: 0,5406 ha, 1/105 – area: 0,5117 ha)
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	119,17 PLN/ m ² . Ostateczna wyjściowa cena 1 m ² działki do przetargu zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. 119,17 PLN/m². The final output price of one m² of plot for the tender will be determined by the property appraiser in the appraisal report.
	Właściciel Owner	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Torun Regional Development Agency
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	TAK: Uchwała nr 199/15 Rady Miasta Torunia z dnia 17 grudnia 2015 r. YES: Resolution No.199/15 of the City Council of Torun of 17 December 2015
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	71.20-U/P2: tereny obiektów usługowo-produkcyjnych, składów i magazynów 71.20-U/P2: service and production facilities, storage and warehousing facilities

Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane): 0,4548 ha Bp (urbanized undeveloped areas): 0,4548 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	do 2,5 m up to 2,5 m
	Obecne użytkowanie Present usage	nieużytek wasteland
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE NO
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	6 m p.p.t. 6 m below ground level
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	TAK, w pasie drogowym YES, within the road strip
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE NO
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Tak: sieć kanalizacyjna zlokalizowana jest w południowo-zachodnim fragmencie działki (zajmuje ok 160 m ²), (rys.1) YES: sewage system is located in the south-west part of the plot (covering ca.160m ²) (fig.1)
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	TAK: pojedyncze krzewy i drzewa samosiejki, drzewa Z nasadzeń zastępczych szpalerowych * (rys.1) YES: trees and shrubs existing, trees from replacement plantings* (fig.1)
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	TAK: siedlisko muraw napiaskowych pod ochroną YES: habitat of sandy grasslands under protection
Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE NO	
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	asfaltowa (7 m szeroka) chodnik z kostki betonowej o szer. 2 m asphalt (7 m wide) 2 meter wide concrete block pavement
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	autostrada nr A1: 14 km droga krajowa nr 15: 50 m motorway no. A1: 14 km national road No.15: 50 m
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	<u>port rzeczny</u> – Toruń (5 Km), Tczew (140 Km) <u>port morski</u> – Gdańsk (170 km), Gdynia (195 km), Elbląg (185 km) <u>river port</u> – Toruń (5 km), Tczew (140 km) <u>sea port</u> – Gdańsk (170 km), Gdynia (195 km), Elbląg (185 km)
	Kolej [km] Railway line [km]	Dworzec kolejowy Toruń Główny, 2,7 km Railway station Toruń Główny, 2,7 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Toruń Kluczyki, 1 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz, 50 km Poznań, 160 km Gdańsk, 185 km Warszawa, 265 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Toruń / Bydgoszcz, 50 km Torun / Bydgoszcz 50 km
	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	TAK YES

Istniejąca infrastruktura
Existing infrastructure

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>Miejsce przyłączenia do sieci zostanie wyznaczone przez operatora sieci w wydanych warunkach przyłączenia. Oplata przyłączeniowa dla zapotrzebowania realizowanego po niskim napięciu (tzn. do 200 kW) – ok. 50 zł netto /1kW mocy zamówionej. Connection point for network to be determined by the network operator in CONNECTION CONDITIONS. Connection charge for requested supply within the low voltage range (up to 200kW) – approx. 50 PLN net/1kW of ordered power).</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	0,4 kV
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	Zgodnie z zapotrzebowaniem Inwestora. According to the Investor's needs.
Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	TAK YES
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	2 m
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	41,8 MJ/ Nm ³
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	90 mm; 125 mm, 180 mm
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	100 Nm ³ /h
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	TAK YES
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	1 m
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	900m ³ /24 h
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	TAK YES
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	sanitarna /sanitary: 0 m deszczowa/ rainwater: 12 m
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	87 m ³ / 24h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	NIE NO
Kanały sieci teletechnicznej (telefony/ internet) (T/N) Teletechnical network channels (phones/ Internet) (Y/N)	TAK YES
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	2 m

<p>Uwagi Comments</p>	<p>MPZP: maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy – 21 m, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej Zoning limitations: maximum built-up area – 60% of the building plot area; maximum building height – 21 m, minimum percentage share of biologically active area – 15% of the building plot area</p> <p>*Drzewa z nasadzeń zastępczych: Inwestor będzie zobowiązany do umożliwienia dostępu TARR S.A. (wjazdu na teren działki) do nasadzeń zastępczych w celu ich podlewania/ pielęgnacji/ wykonania nasadzeń zastępczych do roku 2024 r. Istnieje możliwość przejęcia pielęgnacji nasadzeń zastępczych przez Inwestora. *Trees of replacement plantings: the investor will be obliged to allow the TARR staff to enter the site while performing: watering of trees, other plant care activities or planting new trees, until the year 2024. There is an option for investor to cover such activities.</p>
<p>Osoby do kontaktu Contact person</p>	<p>MARZENA BEDNARSKA marzena.bednarska@tarr.org.pl tel./phone: +48 56 699 54 02, kom./ mobile: +48 693 931 024</p> <p>KAROLINA PRZYBYSZ karolina.przybysz@tarr.org.pl tel./ phone : +48 56 699 54 78</p>
<p>Osoba przygotowująca ofertę / The person preparing the offer</p>	<p>MARZENA BEDNARSKA marzena.bednarska@tarr.org.pl tel./phone: +48 56 699 54 02, kom./ mobile: +48 693 931 024</p>
<p>Data sporządzenia Date</p>	<p>2020.06</p>

Rys.1. Lokalizacja nasadzeń zastępczych drzew oraz przebiegu sieci kanalizacyjnej na działce nr 1/104.
Fig.1. Location of replacement plantings of trees and the course of the sewer network on the plot No. 1/104.

