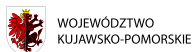


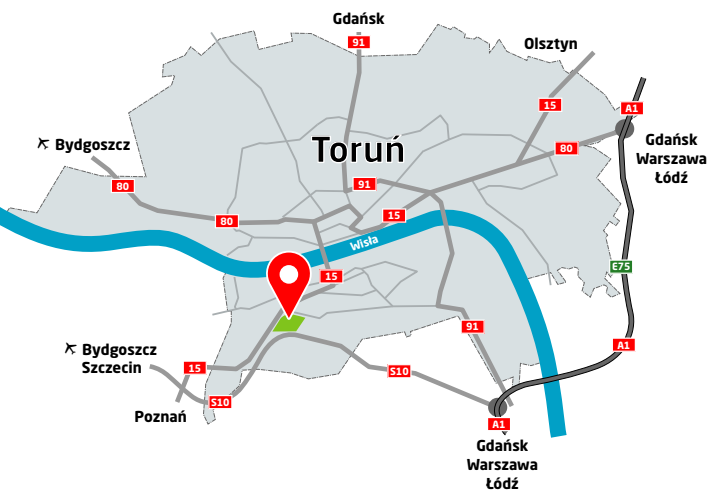
Korzystne położenie komunikacyjne

- wjazd na autostradę A1/E75 - **14,2 km**
- wjazd na drogę ekspresową S10 - **4 km**
- wjazd na drogę krajową 15 - **50 m**
- bocznicą kolejową Toruń Kluczyki - **1,4 km**
- dworzec kolejowy Toruń Główny - **2,7 km**
- najbliższe lotnisko biznesowe - Toruń - **8 km**
- najbliższe lotnisko międzynarodowe - Bydgoszcz - **50 km**
- Poznań - **160 km**
- Łódź - **170 km**
- Gdańsk - **180 km**
- Warszawa - **220 km**



www.torunandersa.pl

**Twoje miejsce
na rozwój**



Günstige Verkehrslage

- Nähe der Autobahn A1/E75 - **14,2 km**
- Nähe der Schnellstraße S10 - **4 km**
- Nähe der Fernstraße 15 - **50 m**
- Eisenbahnnebenleis Toruń Kluczyki - **1,4 km**
- Hauptbahnhof Toruń Główny - **2,7 km**
- nächstgelegener Business-Flughafen - Toruń - **8 km**
- nächstgelegener internationaler Flughafen - Bydgoszcz - **50 km**
- Poznań - **160 km**
- Łódź - **170 km**
- Gdańsk - **180 km**
- Warszawa - **220 km**



Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
ul. Włocławska 167, 87-100 Toruń
tel.: 56 699 55 00, fax: 56 699 54 99
e-mail: torunandersa@tarr.org.pl

Thorner Agentur für Regionale Entwicklung AG
ul. Włocławska 167, 87-100 Toruń
tel.: +48 56 699 55 00, fax: +48 56 699 54 99
e-mail: torunandersa@tarr.org.pl

**Ihr Platz
für Entwicklung**





Ponad
16 ha
terenu inwestycyjnego

Über
16 ha
Investitionsflächen



Działki
o powierzchni
od 0,31 ha do 1,34 ha
możliwość łączenia działek

Grundstücke
mit einer Fläche von
0,31 bis 1,34 ha
(möglich ist ihre Vereinigung)



**Kompleksowe
uzbrojenie terenu**

- drogi wraz z chodnikami, ciągami pieszo-rowerowymi
- oświetlenie dróg
- sieci: sanitarna i deszczowa
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć energetyczna
- kanały sieci teletechnicznej

**Volle Erschließung
des Geländes**

- Straßen mit Bürgersteigen sowie Fußgänger- und Radwegen
- Straßenbeleuchtung
- Sanitär- und Regenwasserkanalisation
- Wasserleitung
- Gasleitung
- Energienetz
- Kanäle des teletechnischen Netzes



**Przeznaczenie
terenu**
obiekty
usługowo-produkcyjne,
składy, magazyny

**Bestimmung
des Geländes**
Dienstleistungs-
und Produktionsgebäude,
Depots und Lagerhallen



**Wsparcie
dla inwestorów**

- prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz podatku dochodowego
- preferencyjne pożyczki na zakup nieruchomości
- pomoc w pozyskaniu funduszy unijnych
- dostęp do szkoleń
- profesjonalne doradztwo

**Unterstützung
für Investoren**

- Anspruch auf die Freistellung von der Immobilien- und Einkommenssteuer
- Vorzugskredite für Immobilienkauf
- Hilfe bei der Beantragung der EU-Mittel
- Zugang zu Schulungen
- professionelle Beratung

W Toruniu, w południowo-zachodniej części miasta znajdziesz grunty zlokalizowane na terenie Toruńskiego Parku Technologicznego, dostępne w II połowie 2019 roku



Im südwestlichen Teil der Stadt finden Sie auf dem Gebiet des Thorner Technologieparks Grundstücke, die in der zweiten Hälfte des Jahres 2019 verfügbar sein werden