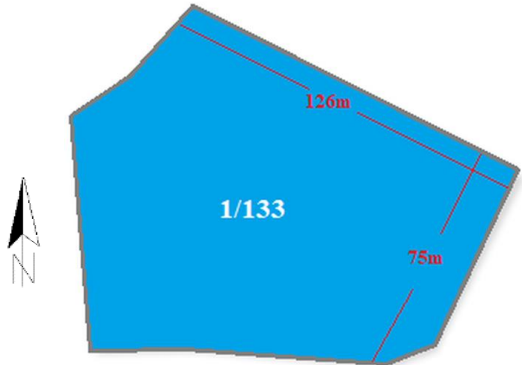




**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST
1/133**

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	ANDERSA / POZNAŃSKA/ S-10 (dz. nr 1/133) ANDERSA/ POZNAŃSKA/ S-10 (site No. 1/133)
	Adres address	ulica Projektowana CLXVII 10 Designed street CLXVII 10
	Miasto / Gmina Town / Commune	TORUŃ TORUN
	Powiat District	TORUŃSKI TORUN
	Województwo Province (Voivodship)	KUJAWSKO-POMORSKIE KUYAVIAN AND POMERANIAN REGION
	Współrzędne geograficzne GPS GPS Coordinates	N52°59'7.71" E18°35'17.62"
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Powierzchnia [ha] Area [ha]	1,3380 ha
	Kształt działki The shape of the site	wielokąt polygon 
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	TAK (powiększenie o działki nr: 1/129 – powierzchnia: 0,8492 ha, 1/130 – powierzchnia: 0,7463 ha, 1/131 – powierzchnia: 0,4518 ha, 1/132 – powierzchnia: 0,4200 ha, 1/134 – powierzchnia: 0,4370 ha, 1/135 – powierzchnia: 0,5701 ha) YES (expansion by: plots No.: 1/129 – area: 0,8492 ha, 1/130 – area: 0,7463 ha, 1/131 – area: 0,4518 ha, 1/132 – area: 0,4200 ha, 1/134 – area: 0,4370 ha, 1/135 – area: 0,5701 ha)
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	Od 123 PLN/m ² / 28,41 euro (kurs z dnia 09.04.2019) Ostateczna wyjściowa cena 1 m ² działki do przetargu zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. From PLN 123 per 1 square meter / 28,41 Euro exchange rate as of 9 April 2019 The final asking price of 1 square meter of the plot for the tender will be determined by a real estate appraiser.
	Właściciel Owner	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Torun Regional Development Agency

	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	TAK: Uchwała nr 199/15 Rady Miasta Torunia z dnia 17 grudnia 2015 r. YES: Resolution No.199/15 of the City Council of Torun of 17 December 2015
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	71.20-U/P4: tereny obiektów usługowo-produkcyjnych, składów i magazynów 71.20-U/P4: service and production facilities, storage and warehousing facilities
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane): 1,3380 ha Bp (urbanized undeveloped areas): 1,3380 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	do 1 m up to 1 m
	Obecne użytkowanie Present usage	nieużytek wasteland
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE NO
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	poniżej 6 m p.p.t. 6 m below ground level
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	TAK, w pasie drogowym YES, within the road strip
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE NO
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	brak informacji no information
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	TAK: istniejące krzewy i drzewa; drzewa z nasadzeń zastępczych szpalerowych* (rys. 1) YES: existing shrubs and trees; rows of trees from replacement plantings* (fig.1)
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	TAK: siedlisko muraw napiaskowych pod ochroną YES: habitat of sandy grasslands under protection
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE NO
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	asfaltowa (7 m szeroka) chodnik z kostki betonowej o szer. 2 m asphalt (7 m wide) 2 meter wide concrete block pavement
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	autostrada nr A1: 14 km droga krajowa nr 15: 50 m motorway no. A1: 14 km national road No. 15: 50 m
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	<u>port rzeczny</u> – Toruń (5 Km), Tczew (140 Km) <u>port morski</u> – Gdańsk (170 km), Gdynia (195 km), Elbląg (185 km) <u>river port</u> – Toruń (5 km), Tczew (140 km) <u>sea port</u> – Gdańsk (170 km), Gdynia (195 km), Elbląg (185 km)
	Kolej [km] Railway line [km]	Dworzec kolejowy Toruń Główny, 2,7 km Railway station Toruń Główny, 2,7 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Toruń Kluczyki, 1 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz, 50 km Poznań, 160 km Gdańsk, 185 km Warszawa, 265 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz, 50 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	TAK YES
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Miejsce przyłączenia do sieci zostanie wyznaczone przez operatora sieci w wydanych warunkach przyłączenia. Opłata przyłączeniowa dla zapotrzebowania realizowanego po niskim napięciu (tzn. do 200 kW) – ok. 50 zł netto /1kW mocy zamówionej. Connection point for network to be determined by the network operator in connection conditions. connection charge for requested supply within the low voltage range (up to 200kw) – approx. 50 pln net/1kw of ordered power).
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	0,4 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Zgodnie z zapotrzebowaniem Inwestora. According to the Investor's needs.
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	TAK YES
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	5 m
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	41,8 MJ/Nm ³
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	90mm; 125mm; 180mm
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	100 Nm ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	TAK YES
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	15 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	900 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	TAK YES
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	sanitarna / sanitary: 0 m, deszczowa / rainwater: 17 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	257
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	NIE NO
	Kanały sieci teletechnicznej (telefony/ internet) (T/N) Teletechnical network channels (phones/ Internet) (Y/N)	TAK YES
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	1 m	

<p>Uwagi Comments</p>	<p>MPZP: maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy – 25 m, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej Zoning limitations: maximum built-up area – 60% of the building plot area; maximum building height – 25 m, minimum percentage share of biologically active area – 15% of the building plot area</p> <p>Przewidywany termin udostępnienia działek dla inwestorów: druga połowa 2019 r. Planned date for providing plots to investors: in the second half of 2019.</p> <p>*<u>Drzewa z nasadzeń zastępczych</u>: Inwestor będzie zobowiązany do umożliwienia dostępu TARR S.A. (wjazdu na teren działki) do nasadzeń zastępczych w celu ich podlewania/pielęgnacji/ wykonania nasadzeń zastępczych do roku 2024 r. Istnieje możliwość przejęcia pielęgnacji nasadzeń zastępczych przez Inwestora. *Trees of replacement plantings: the investor will be obliged to allow the TARR staff to enter the site while performing: watering of trees, other plant care activities or planting new trees, until the year 2024. There is an option for investor to cover such activities.</p>
<p>Osoby do kontaktu Contact person</p>	<p>MARZENA JASTRZĘBSKA, KIEROWNIK/ PROJECT MANAGER marzena.jastrzebska@tarr.org.pl tel./phone: +48 56 699 54 77, kom./ mobile: +48 693 930 996</p> <p>IWONA GÓRZYŃSKA, STARSZY SPECJALISTA/ SENIOR SPECIALIST iwona.gorzynska@tarr.org.pl tel. /phone: +48 56 699 54 77</p>
<p>Osoba przygotowująca ofertę / The person preparing the offer</p>	<p>MARZENA BEDNARSKA marzena.bednarska@tarr.org.pl tel./phone: +48 56 699 54 02, kom./ mobile: +48 693 931 024</p>
<p>Data sporządzenia Date</p>	<p>07.2019</p>

Rys.1. (fig.1) Lokalizacja nasadzeń zastępczych na działce nr 1/133.

