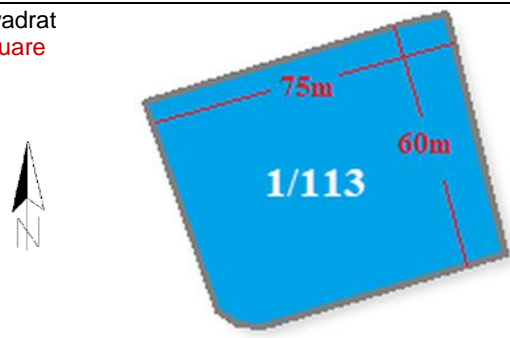


<b>Położenie</b> Location	Nazwa lokalizacji Site name	ANDERSA / POZNAŃSKA/ S-10 (dz. nr 1/113) ANDERSA/ POZNAŃSKA/ S-10 (site No. 1/113)
	Adres address	ulica Projektowana CLXVII 22 Designed street CLXVII 22
	Miasto / Gmina Town / Commune	TORUŃ TORUN
	Powiat District	TORUŃSKI TORUN
	Województwo Province (Voivodship)	KUJAWSKO-POMORSKIE KUYAVIAN AND POMERANIAN REGION
	Współrzędne geograficzne GPS GPS Coordinates	N52°59'21.18" E18°35' 9.11"
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> Area of property	Powierzchnia [ha] Area [ha]	0,4165 ha
	Kształt działki The shape of the site	kwadrat square  
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)  Possibility for expansion (short description)	TAK (powiększenie o działki nr: 1/112 – powierzchnia: 0,3983 ha; 1/114 – powierzchnia: 0,5564 ha; 1/115 – powierzchnia: 0,3725 ha ) YES (expansion by: plots No.: 1/112 – area: 0,3983 ha; 1/114 – area: 0,5564 ha; 1/115 – area: 0,3725 ha)
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT  Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ] including 23% VAT	Od 123 PLN/m <sup>2</sup> / 28,41 euro (kurs z dnia 09.04.2019) Ostateczna wyjściowa cena 1 m <sup>2</sup> działki do przetargu zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. From PLN 123 per 1 square meter / 28,41 Euro exchange rate as of 9 April 2019 The final asking price of 1 square meter of the plot for the tender will be determined by a real estate appraiser.
	Właściciel Owner	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Torun Regional Development Agency
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	TAK: Uchwała nr 199/15 Rady Miasta Torunia z dnia 17 grudnia 2015 r. YES: Resolution No. 199/15 of the City Council of Torun of 17 December 2015
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	<b>71.20-U/P1:</b> tereny obiektów usługowo-produkcyjnych, składów i magazynów <b>71.20-U/P1:</b> service and production facilities, storage and warehousing facilities
<b>Charakterystyka działki</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]  Soil class with area [ha]	Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane): 0,4165 ha Bp (urbanized undeveloped areas): 0,4165 ha

Land specification	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	do 2 m up to 2 m
	Obecne użytkowanie Present usage	nieużytek wasteland
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE NO
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	6 m p.p.t. 6 m below ground level
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	TAK, w pasie drogowym YES, within the road strip
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE NO
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	brak informacji no information
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	TAK: istniejące krzewy i drzewa YES: existing shrubs and trees
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	TAK: siedlisko muraw napiaskowych pod ochroną YES: habitat of sandy grasslands under protection
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE NO
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	asfaltowa (7 m szeroka) chodnik z kostki betonowej o szer. 2 m asphalt (7 m wide) 2 meter wide concrete block pavement
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	autostrada nr A1: 14 km droga krajowa nr 15: 50 m motorway no. A1: 14 km national road No. 15: 50 m
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	<u>port rzeczny</u> – Toruń (5 Km), Tczew (140 Km) <u>port morski</u> – Gdańsk (170 km), Gdynia (195 km), Elbląg (185 km) <u>river port</u> – Toruń (5 km), Tczew (140 km) <u>sea port</u> – Gdańsk (170 km), Gdynia (195 km), Elbląg (185 km)
	Kolej [km] Railway line [km]	Dworzec kolejowy Toruń Główny, 2,7 km Railway station Toruń Główny, 2,7 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Toruń Kluczyki, 1 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz, 50 km Poznań, 160 km Gdańsk, 185 km Warszawa, 265 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz, 50 km
	Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu</li> </ul> Connection point (distance from boundary) [m]		Miejsce przyłączenia do sieci zostanie wyznaczone przez operatora sieci w wydanych warunkach przyłączenia. Oplata przyłączeniowa dla zapotrzebowania realizowanego po niskim napięciu (tzn. do 200 kW) – ok. 50 zł netto /1kW mocy zamówionej. Connection point for network to be determined by the network operator in connection

	<i>conditions. Connection charge for requested supply within the low voltage range (up to 200kW) – approx. 50 PLN net/1kW of ordered power).</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie Voltage [kV]</li> </ul>	0,4 kV
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc Available capacity [MW]</li> </ul>	Zgodnie z zapotrzebowaniem Inwestora. According to the Investor's needs.
Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	TAK YES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	12 m
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	41,8 MJ/Nm <sup>3</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	90mm; 125mm; 180mm
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	100 Nm <sup>3</sup> /h
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	TAK YES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	3 m
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	900 m <sup>3</sup> /24 h
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	TAK YES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	sanitarna / sanitary: 0 m, deszczowa/ rainwater: 10 m
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	80 m <sup>3</sup> /24h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	NIE NO
Kanały sieci teletechnicznej (telefony/ internet) (T/N) Teletechnical network channels (phones/ Internet) (Y/N)	TAK YES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	4 m
Uwagi Comments	<p>MPZP: maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy – 21 m, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej Zoning limitations: maximum built-up area – 60% of the building plot area; maximum building height – 21 m, minimum percentage share of biologically active area – 15% of the building plot area</p> <p>Przewidywany termin udostępnienia działek dla inwestorów: druga połowa 2019 r. Planned date for providing plots to investors: in the second half of 2019.</p>
Osoby do kontaktu Contact person	<p>MARZENA JASTRZĘBSKA, KIEROWNIK/ PROJECT MANAGER <a href="mailto:marzena.jastrzebska@tarr.org.pl">marzena.jastrzebska@tarr.org.pl</a> tel./phone: +48 56 699 54 77, kom./ mobile: +48 693 930 996</p> <p>IWONA GÓRZYŃSKA, STARSZY SPECJALISTA/ SENIOR SPECIALIST <a href="mailto:iwona.gorzynska@tarr.org.pl">iwona.gorzynska@tarr.org.pl</a></p>

	tel. /phone: +48 56 699 54 77
Osoba przygotowująca ofertę / The person preparing the offer	MARZENA BEDNARSKA <a href="mailto:marzena.bednarska@tarr.org.pl">marzena.bednarska@tarr.org.pl</a> tel./phone: +48 56 699 54 02, kom./ mobile: +48 693 931 024
Data sporządzenia Date	07.2019