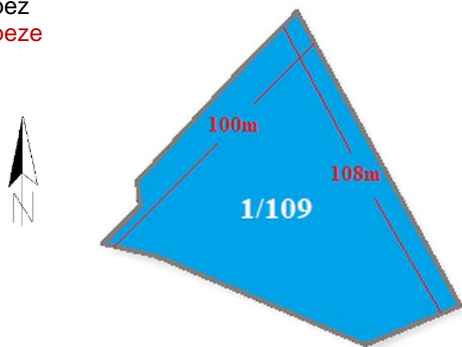




**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST
1/109**

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	ANDERSA / POZNAŃSKA/ S-10 (dz. nr 1/109) ANDERSA/ POZNANSKA/ S-10 (site No. 1/109)
	Adres address	ulica Projektowana CLXVII 5 Designed street CLXVII 5
	Miasto / Gmina Town / Commune	TORUŃ TORUN
	Powiat District	TORUŃSKI TORUN
	Województwo Province (Voivodship)	KUJAWSKO-POMORSKIE KUYAVIAN AND POMERANIAN REGION
	Współrzędne geograficzne GPS GPS Coordinates	N52°59'15.97" E18°35'3.46"
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Powierzchnia [ha] Area [ha]	0,5964 ha
	Kształt działki The shape of the site	trapez trapeze 
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	TAK (powiększenie o działki nr: 1/110 – powierzchnia: 0,3075 ha; 1/111 – 0,4506 ha) YES (expansion by: plots No.: 1/110 – area: 0,3075 ha; 1/111 – area: 0,4506 ha)
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	Od 123 PLN/m ² / 28,41 euro (kurs z dnia 09.04.2019) Ostateczna wyjściowa cena 1 m ² działki do przetargu zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. From PLN 123 per 1 square meter / 28,41 Euro exchange rate as of 9 April 2019 The final asking price of 1 square meter of the plot for the tender will be determined by a real estate appraiser.
	Właściciel Owner	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Torun Regional Development Agency
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	TAK: Uchwała nr 199/15 Rady Miasta Torunia z dnia 17 grudnia 2015 r. YES: Resolution No. 199/15 of the City Council of Torun of 17 December 2015
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	71.20-U/P2: tereny obiektów usługowo-produkcyjnych, składów i magazynów 71.20-U/P2: service and production facilities, storage and warehousing facilities
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane): 0,5964 ha Bp (urbanized undeveloped areas): 0,5964 ha

	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	do 2 m up to 2 m
	Obecne użytkowanie Present usage	nieużytek wasteland
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE NO
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	6 m p.p.t. 6 m below ground level
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	TAK, w pasie drogowym YES, within the road strip
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE NO
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	brak informacji no information
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	TAK: istniejące krzewy i drzewa, nasadzenia zastępcze drzew (5 szt.) i krzewów* (rys.1), YES: existing shrubs and trees, trees (5 pcs) and bushes from replacement plantings (fig.1)
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	TAK: siedlisko muraw napiaskowych pod ochroną YES: habitat of sandy grasslands under protection
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE NO
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	asfaltowa (7 m szeroka) ciąg pieszo-rowerowy z betonu asfaltowego o szer. 3,5 m, chodnik z kostki betonowej o szer. 2 m asphalt (7 m wide) 3.5 m wide concrete/asphalt bicycle&walking path 2 meter wide concrete block pavement
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	autostrada nr A1: 14 km droga krajowa nr 15: 50 m motorway no. A1: 14 km national road No. 15: 50 m
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	port rzeczny – Toruń (5 Km), Tczew (140 Km) port morski – Gdańsk (170 km), Gdynia (195 km), Elbląg (185 km) river port – Toruń (5 km), Tczew (140 km) sea port – Gdańsk (170 km), Gdynia (195 km), Elbląg (185 km)
	Kolej [km] Railway line [km]	Dworzec kolejowy Toruń Główny, 2,7 km Railway station Toruń Główny, 2,7 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Toruń Kluczyki, 1 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz, 50 km Poznań, 160 km Gdańsk, 185 km Warszawa, 265 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz, 50 km
	Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance)		Miejsce przyłączenia do sieci zostanie wyznaczone przez operatora sieci w wydanych warunkach przyłączenia. Oplata przyłączeniowa dla zapotrzebowania realizowanego po niskim napięciu (tzn. do 200 kW) – ok. 50 zł netto /1kW mocy zamówionej. Connection point for network to be determined

	from boundary) [m]	by the network operator in <i>connection conditions</i> . Connection charge for requested supply within the low voltage range (up to 200kW) – approx. 50 PLN net/1kW of ordered power).
	▪ Napięcie Voltage [kV]	0,4 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Zgodnie z zapotrzebowaniem Inwestora. According to the Investor's needs.
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	TAK YES
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	5 m
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	41,8 MJ/Nm ³
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	90mm; 125mm; 180mm
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	100 Nm ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	TAK YES
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	4 m
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	900m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	TAK YES
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	sanitarna /sanitary: 0 m, deszczowa/ rainwater: 7 m
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	115 m ³ /24 h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	NIE NO
	Kanały sieci teletechnicznej (telefony/ internet) (T/N) Teletechnical network channels (phones/ Internet) (Y/N)	TAK YES
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	13 m
Uwagi Comments	<p>MPZP: maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy – 21 m, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej Zoning limitations: maximum built-up area – 60% of the building plot area; maximum building height – 21 m, minimum percentage share of biologically active area – 15% of the building plot area</p> <p>Przewidywany termin udostępnienia działek dla inwestorów: druga połowa 2019 r. Planned date for providing plots to investors: in the second half of 2019.</p> <p>*Drzewa z nasadzeń zastępczych: Inwestor będzie zobowiązany do umożliwienia dostępu TARR S.A. (wjazdu na teren działki) do nasadzeń zastępczych w celu ich podlewania/ pielęgnacji/ wykonania nasadzeń zastępczych do roku 2024 r. Istnieje możliwość przejęcia pielęgnacji nasadzeń zastępczych przez Inwestora. *Trees of replacement plantings: the investor will be obliged to allow the TARR staff to enter the site while performing: watering of trees, other plant care activities or planting new trees,</p>	

	until the year 2024. There is an option for investor to cover such activities.
Osoby do kontaktu Contact person	MARZENA JASTRZEBSKA, KIEROWNIK/ PROJECT MANAGER marzena.jastrzebska@tarr.org.pl tel./phone: +48 56 699 54 77, kom./ mobile: +48 693 930 996 IWONA GÓRZYŃSKA, STARSZY SPECJALISTA/ SENIOR SPECIALIST iwona.gorzynska@tarr.org.pl tel. /phone: +48 56 699 54 77
Osoba przygotowująca ofertę / The person preparing the offer	MARZENA BEDNARSKA marzena.bednarska@tarr.org.pl tel./phone: +48 56 699 54 02, kom./ mobile: +48 693 931 024
Data sporządzenia Date	07.2019

Rys.1. Lokalizacja nasadzeń zastępczych drzew i krzewów na działce nr 1/109.

