

Korzystne położenie komunikacyjne

- wjazd na autostradę A1/E75 – 14,2 km
- wjazd na drogę ekspresową S10 – 4 km
- wjazd na drogę krajową 15 – 50 m
- bocznicą kolejową Toruń Kluczyki – 1,4 km
- dworzec kolejowy Toruń Główny – 2,7 km
- najbliższe lotnisko biznesowe – Toruń – 8 km
- najbliższe lotnisko międzynarodowe – Bydgoszcz – 50 km
- Poznań – 160 km
- Łódź – 170 km
- Gdańsk – 180 km
- Warszawa – 220 km



www.torunandersa.pl

**Twoje miejsce
na rozwój**



**Your place
for development**

Convenient transport links

- entrance to motorway A1/E75 – 14.2 km
- entrance to major road S10 – 4 km
- entrance to national road 15 – 50 m
- Toruń Kluczyki railway siding – 1.4 km
- Toruń Główny railway station – 2.7 km
- nearest business airport – Toruń – 8 km
- nearest international airport – Bydgoszcz – 50 km
- Poznań – 160 km
- Łódź – 170 km
- Gdańsk – 180 km
- Warszawa – 220 km



**Tereny
Inwestycyjne
Toruń/Andersa**

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
ul. Włocławska 167, 87-100 Toruń
tel.: 56 699 55 00, fax: 56 699 54 99
e-mail: torunandersa@tarr.org.pl



**Investment
Areas
Toruń/Andersa**

Torun Regional Development Agency
ul. Włocławska 167, 87-100 Toruń
phone: +48 56 699 55 00, fax: +48 56 699 54 99
e-mail: torunandersa@tarr.org.pl





Ponad
16 ha
terenu inwestycyjnego

Over
16 ha
of investment land



Działki
o powierzchni
od 0,31 ha do 1,34 ha
możliwość łączenia działek

Plot sizes
from 0.31 to 1.34 ha
(can be merged)



**Kompleksowe
uzbrojenie terenu**

- drogi wraz z chodnikami, ciągami pieszo-rowerowymi
- oświetlenie dróg
- sieci: sanitarna i deszczowa
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć energetyczna
- kanały sieci teletechnicznej

**Technical
infrastructure**

- paved roads, pedestrian and cycling paths
- lighting along roads
- sanitary and rainwater sewerage system
- water supply system
- gas network
- electricity network
- teletechnical network channels



**Przeznaczenie
terenu**

obiekty
usługowo-produkcyjne,
składy, magazyny

**Land use
classification**

service and production
facilities, storage and
warehousing facilities



**Wsparcie
dla inwestorów**

- prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz podatku dochodowego
- preferencyjne pożyczki na zakup nieruchomości
- pomoc w pozyskaniu funduszy unijnych
- dostęp do szkoleń
- profesjonalne doradztwo

**Support
for investors**

- right to exemption from real estate tax and income tax
- preferential loans for the purchase of real estate
- assistance in obtaining EU funds
- access to training
- professional advice

W Toruniu, w południowo-zachodniej części miasta
znajdziesz grunty zlokalizowane na terenie
Toruńskiego Parku Technologicznego,
dostępne w II połowie 2019 roku



In Torun, in the south-western part
of the city, you can find land located
in Torun Technology Park,
available in the second half of 2019

