



**Tereny  
Inwestycyjne  
Toruń/Andersa**

**Twoje  
miejsce  
na rozwój**

**[www.torunandersa.pl](http://www.torunandersa.pl)**

W Toruniu, w południowo-zachodniej części miasta znajdziesz grunty zlokalizowane na terenie Toruńskiego Parku Technologicznego, dostępne w 2019 roku

# Tereny Inwestycyjne Toruń/Andersa



Ponad **16 ha** terenu inwestycyjnego



**Działki** o powierzchni od 0,31 ha do 1,34 ha  
możliwość łączenia działek



## Kompleksowe uzbrojenie terenu

- drogi wraz z chodnikami, ciągami pieszo-rowerowymi
- oświetlenie dróg
- sieci: sanitarna i deszczowa
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć energetyczna
- kanały sieci teletechnicznej



**Uregulowany stan prawny gruntów**



## Przeznaczenie terenu

obiekty usługowo-produkcyjne, składy, magazyny



## Atrakcyjna lokalizacja

bliskość centrum miasta



## Korzystne położenie komunikacyjne





## Kujawsko-Pomorskie - region przyjazny Inwestorom

**Województwo kujawsko-pomorskie** położone jest w centralnej części Polski, w miejscu krzyżowania się ważnych szlaków komunikacyjnych. Doskonała lokalizacja gwarantuje dogodny dostęp do najważniejszych, zarówno krajowych, jak i europejskich rynków i dostawców. Region od lat charakteryzuje się wysokim potencjałem w takich dziedzinach gospodarki jak: przemysł chemiczny, transportowy, elektroniczny, rolnictwo, turystyka i uzdrowiska, a w ostatnim czasie również nowe technologie.

Kujawsko-pomorskie jest atrakcyjnym miejscem do prowadzenia działalności gospodarczej oraz do lokowania bezpośrednich inwestycji. Inicjatywy podejmowane przez samorząd służą rozwojowi gospodarczemu oraz wspierają innowacyjność przedsiębiorstw.

Kujawy i Pomorze to region otwarty na inwestorów, którzy mogą liczyć m.in. na wsparcie finansowe, infrastrukturalne, administracyjne, dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej i bogatego zaplecza naukowo-badawczego.

## Toruń dla Inwestorów

**Toruń** to miasto dobrze skomunikowane z innymi regionami Polski, posiada m.in. bezpośrednie połączenie z Autostradą A1. Obfituje w fascynujące historie, liczne i piękne zabytki. To miejsce styku innowacyjnej przedsiębiorczości i tradycji. W mieście realizowanych jest wiele przedsięwzięć na rzecz rozwoju gospodarczego regionu oraz ułatwiających transfer nowoczesnych technologii. Działalność gospodarczą wspiera wiele prężnie działających instytucji otoczenia biznesu i prowadzona przez władze Torunia polityka proinwestycyjna, a obecność uniwersytetu i innych ośrodków naukowych gwarantuje wysoką jakość rynku pracy.

Toruń należy do dynamicznie rozwijających się miast w Polsce. Wielu inwestorów znalazło tu już swoje **miejsce na rozwój**, na pewno znajdziesz i **TY**.



Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.  
ul. Włocławska 167, 87-100 Toruń  
tel.: 56 699 55 00, fax.: 56 699 54 99  
e-mail: torunandersa@tarr.org.pl  
[www.torunandersa.pl](http://www.torunandersa.pl)



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

